

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 90130/90131 15 0 1/2 3**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho**  
**k bytu č. 25 a ku garážovému státiu č. 41**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**Zmluvné strany**

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**,  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Bytový dom Dúbravka s.r.o.**  
Uhrova 18, 83101 Bratislava  
IČO: 35 965 568  
zastúpený Ing. Jozefom Straňákom, konateľom  
Mgr. Jakobom Slaninom, konateľom  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 38383/B  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - spoluvlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:  
parcela č. **3058/47**, o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,  
parcela č. **3059/3**, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **5962** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Dúbravka**, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom:
  - a) bytu č. **25 - B, 4. p.** v bytovom dome **Trhová 54** súpisné číslo 3450 v Bratislave na ulici **Trhová**, číslo vchodu **54**, postavenom na pozemku parcela č. 3057/1, 3058/47, 3059/3, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu vo veľkosti 6819/588725, vedenom na liste vlastníctva č. **4961** katastrálne územie **Dúbravka**, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, (ďalej len "byt č. 25"),

- b) spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore č. **2 – 107, garáž, suterén**, o veľkosti **1053/31158**, ktorému zodpovedá výhradné časovo neobmedzené užívacie právo ku garážovému státiu č. **41**, v bytovom dome Trhová 54 súpisné číslo 3450 v Bratislave na ulici Trhová, číslo vchodu 54, postavenom na pozemku parcela č. 3057/1, 3058/47, 3059/3, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu vo veľkosti **31158/588725**, vedenom na liste vlastníctva číslo **4961**, katastrálne územie **Dúbravka**, obec BA - m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, (ďalej len "garážové státie č. 41").

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Trhová 54

- parcela č. **3058/47**, o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,  
parcela č. **3059/3**, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu č. 25 **6819 / 588725**,
  - vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho ku garážovému státiu č. 41 **1053 / 588725**.

## **Článok III**

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku k bytu č. 25 a ku garážovému státiu č. 41, uvedené v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §17 zákona za dohodnutú kúpnu cenu **52,34 €** (slovom päťdesiatdva euro a 34 cent) a kupujúci ho kupuje. Cena pozostáva:

- a) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 25, vo výške **45.34 €**, (slovom štyridsaťpäť euro a 34 cent),
- b) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garážovému státiu č. 41, vo výške **7,00 €**, (slovom sedem euro).

## **Článok IV**

### **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 25, uvedenej v článku III písm. a) tejto zmluvy a cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garážovému státiu č. 41, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy, t.j. celkom **52,34 €** (slovom päťdesiatdva euro a 34 cent) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863901305**.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 25 a ku garážovému státiu č. 41, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 30 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy po podpise zmluvy a uhradení kúpnej ceny a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Bytový dom Dúbravka s.r.o.  
Ing. Jozef Straňák, konateľ v.r.

.....  
Bytový dom Dúbravka s.r.o.  
Mgr. Jakub Slanina, konateľ v.r.

V Bratislave dňa . . 03.05.2016 . . . . .

V Bratislave dňa . . 18.5.2016. .