

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0179 16 00**

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 888010315

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1. Ivan Šándor, rod. XXXX

dátum narodenia: XXXX

rodné číslo: XXXX

trvale bytom: Nezábudková 22, 931 01 Šamorín

štátna príslušnosť: XXXX

2. Zuzana Šándorová, rod. XXXX

dátum narodenia: XXXX

rodné číslo: XXXX

trvale bytom: Nezábudková 22, 931 01 Šamorín

štátna príslušnosť: XXXX

3. Lucia Holecová, rod. XXXX

dátum narodenia: XXXX

rodné číslo: XXXX

trvale bytom: Mliekárenska 16012/15, 821 03 Bratislava

štátna príslušnosť: XXXX

4. Peter Herberger, rod. XXXX

dátum narodenia: XXXX

rodné číslo: XXXX

trvale bytom: Kresánkova 6, 841 05 Bratislava

štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 17331/10 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 659 m², v k. ú. Rača, v obci Bratislava mestská časť Rača, okres Bratislava III, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1.

- 2) Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností: pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17353/1 – záhrady o výmere 1301 m², parc. č. 17353/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 197 m², parc.č. 17353/7 – záhrady o výmere 652 m², parc.č. 17353/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 94 m² a stavby – viacúčelovej budovy súpis.č. 9767, postavenej na pozemkoch parc.č. 17353/2 a parc.č. 17353/8, k. ú. Rača, evidovaných na liste vlastníctva č. 9955 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to oprávnení z vecného bremena 1 a 2 v podiele 6/10-ín, oprávnený z vecného bremena 3 v podiele 2/10-ín a oprávnený z vecného bremena 4 v podiele 2/10-ín.
- 3) Z dôvodu, že k nehnuteľnostiam oprávnených z vecného bremena, uvedených v čl. I bod č.2) tejto zmluvy, nie je žiadny prístup z verejných komunikácií, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Čl. II Zriadenie vecného bremena

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno *in rem*, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti povinného z vecného bremena uvedenej v čl. I bod č.1) tejto zmluvy:
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu vlastníckeho práva a výkonu povolenej činnosti.
- 2) Vecné bremeno sa uzatvára **in rem** a zaťažuje nehnuteľnosť povinného z vecného bremena uvedenú v čl. I bod č.1) tejto zmluvy v celom rozsahu.
- 3) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov podľa je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu *in rem* v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníčkmi nehnuteľností uvedených v čl. I bod č. 2) tejto zmluvy, ako aj budúcich vlastníckov týchto nehnuteľností, ktorí nadobudnú vlastníckce práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod č. 2) tejto zmluvy alebo k ich častiam.
- 4) Vecné bremeno *in rem* podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I bod č. 2) tejto zmluvy na nadobúdateľa nehnuteľností uvedených v čl. I bod č. 2) tejto zmluvy.
- 5) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastnícki nehnuteľností uvedených v čl. I bod č. 2) tejto zmluvy vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.
- 6) V zmysle Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy, čl. 80, ods.2, písm. t), zriadenie vecného bremena touto zmluvou nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

- 1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **8400,00** Eur (slovom: osemtisíc štyristo Eur).

- 2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote **8400,00** Eur (slovom: osemtisíc štyristo Eur) na účet povinného z vecného bremena, vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: (IBAN) SK 89750000000002582453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 888010315 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.
- 3) Oprávnení z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť povinnému z vecného bremena náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 2/2016 zo dňa 12.01.2016 vyhotoveného Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 9.11 517 vo výške **140,00** Eur na účet povinného z vecného bremena č. (IBAN) SK 897500000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 888010315 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena v prípade neuhradenia riadne a včas jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2, 4 Občianskeho zákonníka.
- 3) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenými v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskom odborného útvaru Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom Oddelenia stratégie územného rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov zo dňa 16.09.2015, podľa ktorého časťou pozemku povinného z vecného bremena prechádza 22 kV káblové vedenie; oprávnení z vecného bremena berú toto stanovisko na vedomie a zaväzujú sa zdržať sa akýchkoľvek úprav pozemku podľa čl. I., ods.1 tejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu povinného z vecného bremena a správcu el.vedenia.

- 4) Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že na pozemku, uvedenom v čl I bod č.1, nie je vybudovaná miestna komunikácia, súčasná spevnená plocha je pozostatkom predchádzajúcich vlastníkov či užívateľov bez existencie akejkoľvek projektovej dokumentácie. Zároveň oprávnení z vecného bremena súhlasia s tým, že v prípade ich potreby takejto komunikácie pre výkon práva, vyplývajúceho z vecného bremena podľa tejto zmluvy, si komunikáciu vybudujú na vlastné náklady.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 4) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 5) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 6) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 12-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 6-sť rovnopisov si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 4 rovnopisy im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 03.05.2016

V Bratislave, dňa 08.04.2016

Za povinného z vecného bremena:

v. r.

Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

Ivan Šándor

v. r.

Zuzana Šándorová

v. r.

Lucia Holecová

v. r.

Peter Herberger