

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286502641600

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
I  
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Pavel Smékal, rod. Smékal**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko :  
Štátna príslušnosť:  
a  
Meno a priezvisko: **Mgr. Soňa Smékalová, rod. Furdová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505351500/0099 zo dňa 10.11.2015 účinnou dňa 11.11.2015 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 ako :

- parcela č.21505/24 ostatné plochy vo výmere 72 m<sup>2</sup>

(ďalej aj ako „nehnutelnosť“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku uloženie a prevádzku prípojky kanalizácie (ďalej len „prípojka“) umiestnenej na nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 12/2015 na zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. 21505/24 zo dňa 16.12.2015, vyhotoveného spoločnosťou GEOS - Ing. Peter Stráňan, Segnerova 4, Bratislava, IČO: 30164109, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2724/2015 dňa 21.12.2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č.1012 ako parcela registra „C“ parc.č. 1773/8, záhrady vo výmere 171 m<sup>2</sup>.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

## Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia prípojky na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

## Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.1/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva uloženia kanalizačnej prípojky na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21505/24, k.ú. Staré Mesto, pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, vyhotoveným Ing. Katarínou Vrabecovou, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, Kulíškova 37, 821 08 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **88,58 EUR** (slovom osemdesiatosem eur 58 centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286505351500/0099 bola oprávnenými z vecného bremena uhradená dňa 18.11.2015 predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **91 €** (slovom deväťdesiatjeden eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami vráti rozdiel vo výške **2,42 EUR** (slovom dve eurá 42 centov) medzi uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku a jednorazovou náhradou podľa odesku 1 tohto článku na účet Ing. Pavla Smékala vedený v.

## Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## Článok V

## **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia geometrického plánu č. 12/2015 zo dňa 16.12.2015.

V Bratislave dňa 16.06.2016 .....

V Bratislave, dňa 05.05.2016

**Povinný z vecného bremena:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Oprávnení z vecného bremena:**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.

.....  
Ing. Pavel Smékal v.r.  
Mgr. Soňa Smékalová v.r.

