



SPP – distribúcia a.s.
Sekcia investícií
Oddelenie projekcie
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
25.01.2016 MAGS OUIK 37213/16-14638 Ing. arch. Simonidesová /514 18.03.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia plynovodov ISC – 29. augusta, Bratislava
žiadosť zo dňa:	25.01.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné konanie
spracovateľ dokumentácie:	zodpovedný projektant: Ing. Anna Valová autorizovaný stavebný inžinier 1622*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	12/2015

Predložená dokumentácia rieši líniovú stavbu – obnovu prevádzkovaných plynovodov (SO 01) a plynovodných prípojok (SO 02) za účelom zvýšenia prevádzkovej bezpečnosti jestvujúceho NTL plynovodu v riešenom úseku a preklasifikovanie tlakovej hladiny z NTL na STL. V rámci rekonštrukcie bude oceľové potrubie nahradené potrubím z materiálu PE100 RC. Celá sieť bude prevádzkovaná na tlak 300 kPa. Pôvodné plynovody, ktoré sú rekonštruované budú odpojené, odplynené a zaslepené (čiže nebudú využívané), prípadne sa využijú na vŕahovanie nových plynovodov. Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách plynovodov, resp. v ochranných pásmach plynovodov v komunikáciách, v chodníkoch a v zeleni. Križovanie komunikácií a chodníkov je navrhované bezvýkopovou technológiou na miestach, kde je to technicky možné. Obnovených bude 51 ks prípojok s celkovou dĺžkou 640,5 m. Celková dĺžka riešených plynovodov je 1 616 m (pretlakovanie 200 m)

Stavba rieši obnovu plynovodov a prípojok na miestach: Kollárovo námestie, Mickiewiczova, Ulica 29. augusta, Špitálska, Mlynské nivy, Odborárske námestie, Poľná, Sasinkova, Grösslingova, Páričkova, Šagátova a Strážnicka v rozsahu podľa doloženého výkresu č. 1 s názvom *Situácia širších vzťahov* a ďalších ôsmich výkresov v M 1:500 pre jednotlivé ulice (vypracoval Ing. R. Homola, 12/2015).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch (prípadne sú súčasťou) :

- **obytné územia**, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101
- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110
- **územia mestskej zelene**, vyhradená zeleň, kód funkcie 1120
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 a územia mestskej zelene, vyhradená zeleň, kód funkcie 1120 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu.

Pre parcely líniovej stavby na Ulici 29. augusta a Mlynské Nivy v kontakte s historickým jadrom mesta je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny Dunajská, v znení neskorších zmien a doplnkov.

- Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačných blokov č. 17/1, 17/2, 17/5, 17/7, 19/1.
- V grafickej časti ÚPN – Z vo výkrese č. 10 Zásobovanie plynom je riešená trasa vedená v uliciach Mlynské Nivy a Ulica 29. augusta a zakreslená je ako NTL jestvujúci plynovod.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj ÚPN – Z Dunajská, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia plynovodov ISC – 29. augusta, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto, Nivy (Šagátová, Páričkova ulica)
miesto stavby:	Mickiewiczova, Ulica 29. augusta, Špitálska, Mlynské nivy, Odborárske námestie, Poľná, Sasinkova, Grösslingova, Páričkova, Šagátova a Strážnicka, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Podľa možností žiadame zachovať vecnú, prípadne i časovú koordináciu s pripravovanými a schválenými dopravnými projektmi v rámci stavieb TWIN CITY juh a TWIN CITY sever (napr. stavba Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské nivy) a vecnú

koordináciu s plánovanou polohou podzemnej stanice nosného systému MHD i s plánovanou podzemnou stanicou zastávky BA-Nivy Projektu TEN-T v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (stavba „ŽSR, Bratislava predmestie - Bratislava filiálka - Bratislava Petržalka /prepojenie koridorov/“).

- Rekonštrukčné práce súvisiace so stavbou na komunikáciách s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame realizovať bez obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy, resp. v nevyhnutnom prípade vykonať opatrenia na minimalizáciu obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy podľa vopred odsúhlasených podmienok.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Upozornenie:

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Časť líniovej stavby v kontakte s Ondrejským cintorínom je zasiahnutá ochranným pásmom cintorínov.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia širších vzťahov (bez uvedenia správnej mierky)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - Situácia širších vzťahov (bez uvedenia správnej mierky)

Magistrát ODI, archív;