



NADAR, s.r.o.
P.O.BOX 24
810 01 Bratislava 11

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
18.01.2016 MAGS OUIK 36450/16-8661 Ing. arch. Simonidesová /514 23.03.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 25, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	BA_LZR_GAJOVA 17, BRATISLAVA
žiadosť zo dňa:	18.01.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	podľa žiadosti – ohlásenie drobnej stavby vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia líniovej stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Viliam Valovič, autorizovaný stavebný inžinier 2015*A*5-3, grafická príloha - polohopis nie je opatrená autorizačnou pečiatkou
dátum spracovania dokumentácie:	01/2016, 10/2015

Predložená projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu, ktorej cieľom je modernizácia a rekonštrukcia telekomunikačnej siete operátora Slovak Telekom, a.s. (optický kábel - v lokalite Gajova – Klemensova – Dobrovičova) v dĺžke novej trasy cca 30 m medzi anténou BTS na streche obytného domu Gajova 17 a jej pripojením z káblovej šachty na križovatke Dobrovičova – Klemensova. Predmetom stavby je pokládka 1x multirúry, do ktorej bude zašúknutý optický kábel. Výkop bude realizovaný iba na Gajovej ulici, na Klemensovej ulici bude vykopaná jama pre spojivé hniezdo. Navrhovaná trasa káblovej ryhy bude vedená v chodníku, pod komunikáciou bude realizovaná podvrútaním. Rozsah stavby je vyznačený na podklade katastrálnej mapy vo výkresoch č. 1 a 2 s názvom Polohopis, dátum spracovania 10/2015).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre parcely líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny Dunajská, v znení neskorších zmien a doplnkov

- Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou blokov č. 18/5, 18/10, 18/11, 19/6, 19/9.

V textovej časti ÚPN – Z je uvedená potreba vybudovania nového telekomunikačného pripojenia objektov v danej lokalite.

Predložený investičný zámer je v súlade s ÚPN – Z Dunajská, v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	BA_LZR_GAJOVA 17, BRATISLAVA
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle textovej časti, pozemky parc. č. 8983/1, 8988/3, 21774, E8987
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Gajova, Klemensova, Dobrovičova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;
- počas výstavby ochrániť alej stromov popri Gajovej ulici.

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

- K prípadnému zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha 1 x dokumentácia (okrem výkresov tvoriacich prílohu tohto stanoviska)

1x potvrdené - 1. Polohopis, M 1:500; 2. Polohopis, M 1:500;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - Situácia, M 1:1000

Magistrát ODI, archív;