



SPP – distribúcia a.s.
Sekcia investícií
Oddelenie projekcie
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
04.02.2016 MAGS OUIK 38337/16-25418 Ing. arch. Simonidesová /514 21.03.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava Staré Mesto – Drotárska cesta
žiadosť zo dňa:	04.02.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby označený ako investičný zámer
spracovateľ dokumentácie:	zodpovedný projektant: Ing. Anna Valová autorizovaný stavebný inžinier 1622*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	08/2015, obálka 02/2016

Predložená dokumentácia rieši líniovú stavbu – obnovu strednotlakových plynovodov a plynových prípojok v Bratislave na uliciach Mlynská dolina, Prokopa Veľkého, Lesná, Gorazdova, Langsfeldova, Tajovského, Čapkova, Rubinsteinova, Haydnova, Drotárska cesta, Búdkova, Matúšova. Rekonštrukcia je vyvolaná z dôvodu vysokej únikovosti ocelových potrubí plynárenských zariadení. V rámci rekonštrukcie bude ocelové potrubie nahradené potrubím z materiálu PE100 RC. Celá sieť bude prevádzkovaná na tlak 90 kPa pri STL. Pôvodné plynovody, ktoré sú rekonštruované budú odpojené, odplynené a zaslepené (čiže nebudú využívané). Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách plynovodov, resp. v ochranných pásmach plynovodov v komunikáciách, v chodníkoch a v zeleni. Križovanie komunikácií a chodníkov pripojovacími plynovodmi je navrhované bezvýkopovou technológiou na tých miestach, kde je to technicky možné. Prípadné križovanie vozoviek realizované prekopáním bude po etapách, bez prerušenia cestnej premávky.

Celkový rozsah zámeru je zrejmý z doloženého výkresu č. 1 s názvom Prehľadná situácia a z ďalších ôsmich výkresov pre jednotlivé uzlové body (UB) – projektant: Ing. Moravcová, 08/2015. Celkovo je stavba rozčlenená na 24 uzlových bodov. Celková dĺžka plynovodov (SO-01) určených na rekonštrukciu je cca 2137,0 m. Riešených bude celkovo 95 ks prípojok (SO-02) s celkovou dĺžkou 647,7 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby (**uzlové body č. 1, 2**) priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch (prípadne sú súčasťou) :

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch:, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Pre parcely líniovej stavby (uzlové body č. 3 - 8) je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou sektorov č. 70, 83, 85, 86, 87, 88, 91, 92 (prípadne sú k nim príľahlé).

V textovej časti ÚPN – Z (kapitola 4.9 Zásobovanie plynom) je uvedené, že nízkotlakové plynovody sú z hľadiska kapacity a prekročenej doby životnosti nevyhovujúce a uvažuje sa s postupným prechodom na STL tlakovú hladinu s následným zokruhovaním s jestvujúcimi STL plynovodmi.

Pre parcely líniovej stavby (uzlové body č. 9 - 24) je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni – Územný plán zóny Machnáč v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou sektorov č. 3-11/14, 3-11/19, 3-11/20, 4-44/2, 5-11/1, 5-11/3, 5-44/3, 6-44/7, 6-44/8, 6-44/9, 7-11/8, 7-11/9, 7-11/17, 8-44/11, 8-44/15, (prípadne sú k nim príľahlé).

V textovej časti ÚPN – Z sú líniové stavby technickej infraštruktúry zaradené medzi stavby vo verejnom záujme.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ÚPN – Z Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava aj ÚPN – Z Machnáč v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava Staré Mesto – Drotárska cesta
na parcelách číslo:	líniová stavba (v zmysle predloženej dokumentácie je zoznam vymenovaných parciel uvedený v textovej časti – Správa str. 22)
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Mlynská dolina, Prokopa Veľkého, Lesná, Gorazdova, Langsfeldova, Tajovského, Čapkova, Rubinsteinova, Haydnova, Drotárska cesta, Búdkova, Matúšova, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Počas výstavby žiadame zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť dopravy, bez obmedzenia MHD a bezpečný pohyb chodcov.
- Križovanie komunikácií v správe hlavného mesta požadujeme realizovať, všade kde je to možné, bez porušenia vozovky.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Upozornenie:

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia

1 x potvrdené - Prehľadná situácia (bez uvedenia mierky)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1 x potvrdené - Prehľadná situácia (bez uvedenia mierky)

Magistrát ODI, archív;