



Brezina

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
14.01.2016 MAGS OUIIC 36239/16-6280 Ing. arch. Simonidesová /514 16.03.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	BA_Hotel Bôrik_0009BR, Bratislava
žiadosť zo dňa:	14.01.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jaroslav Bakyta, autorizovaný stavebný inžinier 0729*A*2-3, grafická príloha nie je opatrená autorizačnou pečiatkou
dátum spracovania dokumentácie:	01/2016

Predložená projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu, ktorej účelom je vybudovanie optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko (pripojenie do siete Orange Slovensko). Pre napojenie technológie je navrhnutá nová trasa optokáblov v chráničkách, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS). Trasa je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov v teréne, resp. v zeleni na Tichej ulici, po ktorej je vedená v zeleni a v asfaltovej ceste až na ul. Hrebendova, popod miestnu komunikáciu a v zeleni na ul. Údolná a na ul. Bôrik, cez parkovisko po budovu na parc. č. 2157/1, na ktorej sa nachádza umiestnený koncový stožiar OSK. Trasa križuje miestne komunikácie a chodníky, kde bude trasa zhotovená riadeným pretláčaním. Trasa kábla je navrhnutá s minimálnym záberom pozemkov a križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Po výkope káblovej ryhy dĺžky cca 550 m, bude do zeme uložených 6 polyuretánových rúr HDPE o dĺžke 6x550 m, do ktorých budú dodatočne zafúknuté optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územným plánom zón:

- Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby sa nachádzajú v územiach, pre ktoré boli schválené územné plány zón, v zmysle ktorých sú stavbou zasiahnuté pozemky súčasťou týchto sektorov (resp. sú k nim príahlé):

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

Územný plán zóny Machnáč v znení neskorších zmien a doplnkov – sektory č. 1-10/4 a 1-10/8.

Územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik v znení neskorších zmien a doplnkov – sektory č. 10/6 a 10/14-1.

Územné plány zón vo svojich záväzných častiach riešia potrebu vybudovania dostatočnej dopravnej a technickej infraštruktúry a potrebu pripojenia navrhovaných objektov na existujúcu technickú infraštruktúru.

Trasa je napojená do hotela Bôrik a vedie cez chránenú prírodnú pamiatku areálu hotela, kde je, podľa zásad návrhu ÚPN – Z Bôrik (sektor č. 10/6), možné uvažovať iba s nevyhnutnou technickou vybavenosťou.

Predložený investičný zámer je v súlade s ÚPN - Z Machnáč a ÚPN – Z Bôrik.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA_Hotel Bôrik_0009BR, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba - v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Bratislava - Staré Mesto
miesto stavby:	Ul. Tichá, Hrebendova, Údlná, Bôrik, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Počas výstavby ochrániť stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby, najmä v časti trasy, ktorá prechádza cez chránenú prírodnú pamiatku areálu hotela Bôrik.
- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Križovanie komunikácií realizovať bez porušenia vozovky – pretláčaním.
- Počas výstavby zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť dopravy a bezpečný pohyb chodcov.
- Zohľadniť investičné zámery, na ktoré bolo vydané územné a stavebné rozhodnutie.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - Situácia, M 1:1000

Magistrát ODI, archív;