



Vydrová

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
11.01.2016 MAGS OUIK 35953/16-2920 Ing. arch. Simonidesová /514 04.02.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	BA_Štefánikova 0003BR a SLAVIN 0197BR, opt. prípojka parc. č. 21718, 21719, 21552/4,5,6,8, 3458, 3709/2
žiadosť zo dňa:	11.01.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	zjednodušená projektová dokumentácia: Technická správa + Polohopisný plán
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Katarína Vydrová autorizovaný stavebný inžinier 1640*A2
dátum spracovania dokumentácie:	01/2016

Predložená dokumentácia rieši líniovú stavbu - optické pripojenie BA_Štefánikova - 0003BR a SLAVIN - 0197BR na Štefánikovej ulici v Bratislave za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb pripojením technológie OSK.

Stavba bude realizovaná pripojením na branch trasu M003-8059, kde bude vytvorený nový SP a MT spojkou. Trasa začína na Čajkovského ulici, pokračuje po Leškovej a Štefánikovej ulici, kde budú pripojené dva šajty – Štefánikova 47 a Štefánikova 19. Nová trasa výkopov pre HDPE rúry (podľa výkresu č. 1 Polohopisný plán, M 1:2000) vedie v chodníkoch a čiastočne v zeleni. Následne bude do nej zafúknutý optický kábel. Križovanie všetkých komunikácií (miestne komunikácie) bude podtlačením. Celková dĺžka zemnej trasy bude cca 610 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch (prípadne sú súčasťou):

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch**;

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA_Štefánikova 0003BR a SLAVIN 0197BR, opt. prípojka
na parcelách číslo:	líniová stavba v zmysle Technickej správy: pozemky parc. č. 21718, 21719, 21552/4,5,6,8, 3458, 3709/2
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Štefánikova, Leškova, Čajkovského ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- križovanie komunikácií realizovať bez porušenia vozovky – pretláčaním;
- počas výstavby zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť dopravy a bezpečný pohyb chodcov;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Odporúčanie na základe stanoviska hlavnej architektky:

- Z hľadiska minimalizácie zásahov do existujúcich zelených a spevnených plôch a tiež z hľadiska združovania sietí do súbežných línií a tým pádom minimalizácie záberov ďalších plôch vedením nových podzemných sietí, odporúčame viesť navrhovanú optickú sieť na parc. č. 21552/6, v rámci možností v súbehu s ostatnými existujúcimi sieťami a s ohľadom na existujúce objekty (týka sa to vedenia prípojky optickej siete v ploche zelene pri zastávkach MHD popri hrane spevnenej komunikácie - chodníka).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - výkres č. 1 Polohopisný plán, M 1:2000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - výkres č. 1 Polohopisný plán, M 1:2000

Magistrát ODI, archív;