



MAVIX s.r.o.
Račianska 66
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
21.12.2015 MAGS OUIK 59456/15-399007 Ing. arch. Simonidesová /514 23.02.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	FTTH Bratislava – Staré Mesto, Údolná ulica
žiadosť zo dňa:	21.12.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby – zmena projektového riešenia
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Magušín autorizovaný stavebný inžinier 1830*A2
dátum spracovania dokumentácie:	10/2015

K stavbe „FTTH Bratislava – Staré Mesto, Údolná ulica“ bolo dňa 08.12.2015 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS OUIK 55204/15-357789 (spracovateľ: autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Magušín, dátum spracovania: 10/2015).

Aktuálne je predložená nová žiadosť o záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti. Oproti pôvodnej projektovej dokumentácii je trasa mierne modifikovaná a zmenený je bod napojenia. Napájacím bodom nie je existujúca infraštruktúra (multirúra), ktorá sa nachádza pred hotelom Bôrik, ale existujúca infraštruktúra pri ulici Hrebendova. Dĺžka projektovanej trasy je skrátená z 820 m na 700 m.

Predložená projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu, predmetom ktorej je vybudovanie optickej prístupovej siete v štandarte FTTH výstavbou mikrotrubičkového systému v časti Bratislava - Staré mesto, v lokalite ulíc Údolná a Pod Bôrikom pre investora Slovak Telekom, a.s. Napájacím bodom bude existujúca infraštruktúra (multirúra) pri ulici Hrebendova. Od tohto napájacieho bodu bude položená projektovaná multirúra (typ DB4x12/8) v smere do ulíc Údolná a Pod Bôrikom, kde bude napájať jednotlivé objekty individuálnej bytovej výstavby. Celková dĺžka projektovanej trasy optickej prípojky bude cca 700 m. Trasa je navrhovaná prevažne v zeleni a je situovaná popri jednotlivých objektoch, resp. časť trasy je vedená v spevnených plochách pozdĺž miestnych komunikácií. Križovanie miestnych komunikácií bude riešené technológiou pretlačania.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b

citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre parcely líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik v znení jeho neskorších aktualizácií z rokov 2004, 2005 a 2014

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú, v zmysle ÚPN - Z príslahlé k sektorom, prípadne sú súčasťou sektorov 9/9-2, 10/6, 10/7-1, 10/7-2, 10/7-3, 10/7-5, 10/7-6.

Novonavrhovaná optická prístupová sieť slúži najmä na pripojenie objektov IBV. ÚPN - Z rieši potrebu pripojenia navrhovaných objektov na existujúcu technickú infraštruktúru.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom zóny Kráľovské údolie - Bôrik, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	FTTH Bratislava – Staré Mesto, Údolná ulica
na parcelách číslo:	líniová stavba - v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Bratislava - Staré Mesto
miesto stavby:	Údolná ulica, Pod Bôrikom, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Počas výstavby ochrániť stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby. Začiatok trasy je v priamom kontakte s chránenou prírodnou pamiatkou areálu hotela Bôrik, kde je, podľa zásad návrhu ÚPN – Z, možné uvažovať iba s nevyhnutnou technickou vybavenosťou.
- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, viesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Križovanie komunikácií realizovať bez porušenia vozovky – pretláčaním.
- Počas výstavby zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť dopravy a bezpečný pohyb chodcov.
- Zohľadniť investičné zámery na ktoré bolo vydané územné a stavebné rozhodnutie.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. j. MAGS OUIK 55204/15-357789 zo dňa 08.12.2015, ktorého platnosť sa týmto ruší.

Dokumentáciu – sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - 2. Projektovaná trasa, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - 1x potvrdené - 2. Projektovaná trasa, M 1:1000

Magistrát ODI, archív;