

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0145 16 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888014516

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

LÚČKY Development s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 84464/B
IČO 46 843 256

so sídlom Ľudovíta Fullu 7, 841 05 Bratislava

zastúpená:

Martin Horváth, konateľ

Mgr. Dušan Vnenčák, konateľ

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 1674/70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 528 m² zapísaného na LV č. 46 a pozemkov registra „E“ parc. č. 1887 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², parc. č. 1888 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², parc. č. 1891 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a parc. č. 3740 – záhrady o výmere 1108 m² zapísaných na LV č. 4971.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1887 – trvalé trávne porasty o výmere 463 m², parc. č. 1888 – trvalé trávne porasty o výmere 464 m², parc. č. 1891/2 – trvalé trávne porasty o výmere 408 m² a parc. č. 1892 – záhrady o výmere 574 m² zapísaných na LV č. 781.

3. Rozsah vecného bremena je stanovený geometrickým plánom č. 84/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 18. 2. 2016 pod č. 263/2016, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Karlova Ves

- na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1674/70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 528 m², LV č. 46 v rozsahu o výmere 60 m² definovanom v GP č. 84/2015 ako diel č. 5 a
- na pozemkoch registra „E“ zapísaných na LV č. 4971 parc. č. 1887 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² – definovanom GP č. 84/2015 ako diel č. 1,
- parc. č. 1888 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² – definovanom GP č. 84/2015 ako diel č. 2,
- parc. č. 1891 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² – definovanom GP č. 84/2015 ako diel č. 3
- a parc. č. 3740 – záhrady o výmere 1 108 m² v rozsahu o výmere 21 m² definovanom GP č. 84/2015 ako diel č. 4.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami, vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu, ktoré nebudú mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa GP č. 84/2015 na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1674/70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 528 m² – diel č. 5 o výmere 60 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 46 a na pozemkoch registra „E“ k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 4971 parc. č. 1887 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² – diel č. 1 o výmere 14 m², parc. č. 1888 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² – diel č. 2 o výmere 13 m², parc. č. 1891 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² – diel č. 3 o výmere 14 m² a parc. č. 3740 – záhrady o výmere 1 108 m² – diel č. 4 o výmere 21 m².

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Karlova Ves

- parc. č. 1887 – trvalé trávne porasty o výmere 463 m²,
 - parc. č. 1888 – trvalé trávne porasty o výmere 464 m²,
 - parc. č. 1891/2 – trvalé trávne porasty o výmere 408 m²,
 - parc. č. 1892 – záhrady o výmere 574 m²,
- zapísaným na LV č. 781, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 3 026,02 Eur (slovom tritisícdvadsaťšesť Eur a dva Centy).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2016 zo dňa 1. 3. 2016 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **3 026,02 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **2888014516** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 11/2016 vo výške **420,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888014516 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému

z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - 1.1. Ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.
 - 1.2. Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.3. Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektoorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 8. 9. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 7. 9. 2015, stanoviskom dopravného inžinierstva zo dňa 7. 10. 2015, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 18. 8. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19. 8. 2015 a tieto berie na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ parc. č. 1674/70, k. ú. Karlova Ves, LV č. 46 a pozemkom registra „E“ parc. č. 1887, parc. č. 1888, parc. č. 1891 a parc. č. 3740, k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 29.4.2016

V Bratislave, dňa 20.4.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
LÚČKY Development s.r.o.

v. r.

v. r.


JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Martin Horváth
konateľ

v. r.

Mgr. Dušan Vnenčák
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ:  ZEMEMER s.r.o. Šándorova 13, 821 03 Bratislava IČO 44200641	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-m.č.Karlova Ves
	Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 84/2015	Mapový list č. STUPAVA 1-9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na			zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom na parceliach registra E-Kn č.3740, 1891, 1888, 1887 a C-Kn č.1674/70
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: 8.2.2016	Meno: Peter Šidlík	Dňa: 9.2.2016	Meno: Ina. Igor Šašinka
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Ná	st'
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4557		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Dňa: 18 FEB 16 Číslo: 17076	
		Úradne c Z.z. o g 1995	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pozn. voľby	PK	listu vlistn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
			PK	KN-E	KN-C	parcely								ha	m ²			ha
	4971			1887		14	1			1887	14	(1887)		14	zast.pl.	HI.m.SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA		
	4971			1888		13	2			1888	13	(1888)		13	zast.pl.	ďetto		
	4971			1891		14	3			1891	14	(1891)		14	zast.pl.	ďetto		
	4971			3740		1108	4			3740	21	(3740)		1108	záhrada	ďetto		
	46					9528	5			1674/70	60	1674/70		9528	zast.pl.	ďetto		

Stav podľa registra C KN																		
						710						1674/83		710	ost.pl.	Doterajší		
	46					9528						1674/70		9528	zast.pl.	HI.m.SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom na parceliach registra E-Kn č.1887, 1888, 1891, 3740 a parcele registra C-Kn č.1674/70 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov registra C-Kn č.1887, 1888, 1891/2, 1892.

*Legenda: kód spôsobu využívania
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mečce s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý ťžitok.*

Q 1899

Q 1896

Q 1894

Q 1892

II 1891/2

II 1888

II 1887

Q 1881/2

1674/245

⊕ 1674/83

(3740)

(1891)

(1888)

(1887)

⊕ 1674/156

Nad Lúčkami # 1674/70

⊕ 1674/155

1674/179

⊕ 1674/154

1674/83

-2.27- -1.00- -1.00- -1.00- -1.00- -1.00- 2

6 5 4 3 2 1

④

⑤

③

②

①

