

Zmluva o nájme pozemku

č. 088807531500

Zmluvné strany :

1. **Milan Palák**, nar. XXXX
Rovnianska 18, 851 02 Bratislava
Bankové spojenie : XXXX
Číslo účtu: XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ parc. č. 17070 – orná pôda vo výmere 886 m², k.ú. Trnávka, LV č. 5255 a pozemku parc. č. 17070 – orná pôda, vo výmere 1415 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto, LV č. 5732.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy nasledovne: pozemok parc. č. 17070 o celkovej výmere **886 m²**, k.ú. Trnávka a časť pozemku parc. č. 17070 vo výmere **670 m²**, k.ú. Nové Mesto tak, ako je to zakreslené v kópii z mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciami.**

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu **od 1.1.2016 na dobu neurčitú.**

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m2/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere **1556 m2** predstavuje sumu **513,48 Eur**, slovom: päťstotrinásť Eur 48 centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného kalendárneho roka prenajímateľovi. Prvýkrát sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Touto zmluvou sa zároveň ruší Zmluva o nájme pozemku č. 088804351200 uzatvorená medzi Annou Palákovou a Hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko prenajímateľka zomrela. Milan Palák sa stal vlastníkom predmetných pozemkov na základe Osvedčenia o dedičstve 1D/237/2015, Dnot 45/2015 zo dňa 15.07.2015 a ako právny nástupca vstupuje do práv a povinností, vyplývajúcich z vlastníctva nehnuteľností uvedených v čl.1 tejto zmluvy. Nájomné za kalendárny rok 2015 bolo pôvodnej vlastníčke vyplatené. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že nemá žiadne povinnosti zo zmluvy č. 088804351200.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1) Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre nájomcu a 2 pre prenajímateľa.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

7) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 30.3.2016

V Bratislave dňa 20.4.2016

Prenajímateľ :

Za nájomcu :

v. r.

v. r.

.....

.....

Milan Palák

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

