

# Zmluva o nájme pozemku

## č. 088801651600

Zmluvné strany :

**Štefan Nagy**, rod. XXXX, r.č.: XXXX  
Krajinská 94, 821 06 Bratislava  
Bankové spojenie: XXXX  
Číslo účtu: XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

### Čl. 1

#### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/24 nehnuteľností – pozemkov, katastrálne územie : Podunajské Biskupice, pozemok registra „E“ parc. **69** – záhrady o výmere 6455 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3837, pozemkovoknižné parcely zapísané v pozemkovoknižnej vložke č. 912 (pôvodné k. ú. Komárov) ako parc. č. **70** – dom s dvorom o výmere 2 082 m<sup>2</sup>, parc. č. **83** – záhrada o výmere 414 m<sup>2</sup>, parc. č. **85** – záhrada o výmere 155 m<sup>2</sup>, na základe Uznesenia D 44/2002 Dnot 9/2002 zo dňa 30.9.2003.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky v k. ú. Podunajské Biskupice, časť pozemku registra „E“ parc. č. **69** – záhrada o výmere 6400 m<sup>2</sup> v podiele 1/6, pozemkovoknižné parcely zapísané v pozemkovoknižnej vložke č. 912 (pôvodné k. ú. Komárov): časť parc. č. **70** – dom s dvorom o výmere 379 m<sup>2</sup> v podiele 1/6 parc. č. **83** – záhrada o výmere 414 m<sup>2</sup> v podiele 1/6, parc. č. **85** – záhrada o výmere 155 m<sup>2</sup> v podiele 1/6 tak, ako je to vyznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami**.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Čl. 2** **Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva od **1.3.2016 na dobu neurčitú.**

## **Čl. 3** **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok.**
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 7348 m<sup>2</sup> v podiele 1/24 predstavuje sumu **101,04 Eur**, slovom : sto jeden euro 4 centy, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného kalendárneho roka.
- 3) Po prvýkrát sa nájomné za celý kalendárny rok uhradí prenajímateľovi k 31. januáru 2017.
- 4) Pomerné nájomné za obdobie od 1.3.2016 do 31.12.2016 v sume **84,20 Eur** uhradí nájomca do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

## **Čl. 4** **Odstúpenie od zmluvy**

1) Možnosť odstúpenia od zmluvy niekto z zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 5** **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 6** **Záverečné ustanovenia**

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre nájomcu a po 2 pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a

ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

7) Prenajíateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 23.3.2016

V Bratislave dňa 20.4.2016

Prenajíateľ :

Za nájomcu :

v. r.

v. r.

.....  
Štefan Nagy

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

