

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. 28 88 0186 16 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888018616

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Branislav Harabin, rod. XXXX

bytom Wolkrova 13, 851 01 Bratislava

nar. XXXX

rod. č. XXXX

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Lamač, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 333/113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m² zapísaného na LV č. 3758.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 3098/14 – ostatné plochy o výmere 540 m² a parc. č. 3098/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m² zapísaných na LV č. 5194.

3. Geometrickým plánom č. 81/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 6. 7. 2015 pod č. 1403/2015 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 333/113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m², k. ú. Lamač, LV č. 3758 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 610/74 – ostatné plochy o výmere 121 m², k. ú. Lamač. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Lamač na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 610/74 – ostatné plochy o výmere 121 m² vytvorenom GP č. 81/2015.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 610/74 – ostatné plochy o výmere 121 m², k. ú. Lamač podľa GP č. 81/2015.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 3098/14 – ostatné plochy o výmere 540 m² a

parc. č. 3098/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², zapísaným na LV č. 5194, t. j. **pôsobí in rem**.

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 3 638,18 Eur (slovom tritisíc šesťstotridsaťosem Eur a osemnásť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2016 zo dňa 17. 3. 2016 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **3 638,18 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **2888018616** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 13/2016 vo výške **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888018616 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto

zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 26. 8. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 1. 7. 2015, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 23. 6. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23. 6. 2015 a tieto berie na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ parc. č. 610/74, k. ú. Lamač vytvoreného GP č. 81/2015.

6. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že predmet zmluvy je súčasťou USES – územia ekologickej stability – biocentrum miestneho potoka.

7. Povinný z vecného bremena upozorňuje oprávneného z vecného bremena, že hlavné mesto SR Bratislava vydalo súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS ORM 48400/12-359966 zo dňa 19. 4. 2013 k investičnému zámeru Multifunkčná športová hala, ktorý sa dotýka príľahlého pozemku parc. č. 610/14, k. ú. Lamač – na predmetnom pozemku je v pláne parkovisko pri Lamačskom potoku a cyklistický chodník.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za

zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov podaného návrhu. V prípade, že napriek úsiliu oboch zmluvných strán nebude podaný vklad povolený, je povinný z vecného bremena povinný vrátiť oprávnenému z vecného bremena plnenie uhradené oprávneným z vecného bremena podľa čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 8.4.2016

V Bratislave, dňa 1.4.2016

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Branislav Harabin

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Buřianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807		Kraj	Bratislavský		Okres	Bratislava IV		Obec	Ba-m.č. Lamač	
		Katastr. územie	Lamač		Číslo plánu	81/2015		Mapový list č.	Stupava 0-7/11	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.: 610/73,74 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom										
Vyhotovil			Autorizačne overil				Úradne overil			
Dňa: 29.06.2015			Dňa: 29.06.2015				Dňa: - 6 JÚL 2015			
Meno: Ing. Ľubica Buřianová			Meno: Ing. Ľubica Buřianová				Meno: Ing. Cipová Magdaléna			
Nové hranice boli v prírode označené roxomní			Náležitostami				Číslo: 1405/2015			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2943			vedá predpisom				Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii										

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav													Zmeny					Nový stav				
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	D e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)					
PK	listu vložky	LV	PK	KN-E	KN-C	ha								m2	ha			m2				
STAV PRÁVNÝ																						
	3758			333/113					1 2	610/73 610/74	72 121			(333/113		366	zastav.pl.) doterajší					
									1 2		333/113 333/113	72 121	610/73 610/74		72 121	ostat.pl. ostat.pl.	Hl.mesto SR Bratislava detto					
Spolu																						
STAV PODĽA REGISTRA C KN																						
												193			193	559						
																1784	ostat.pl. 37 ostat.pl. 37 ostat.pl. 37	doterajší ako v slave právnom ako v slave právnom				
																121						
Spolu																						

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú stály, svahy, rokliny, výmole, výsoké medze



