

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava - Vajnory.
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 60181/10-381896	Ing. Simeunovičová/595	14.4.2011
	MAGS ORM 34903/11-22882		

Vec

Stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k Urbanistickej štúdii Nemeckej doliny v Mestskej časti Bratislava - Vajnory.

Listom č. j. 381896 zo dňa 21.12.2010 ste predložili na zaujatie stanoviska „Urbanistickú štúdiu Nemeckej doliny v Mestskej časti Bratislava - Vajnory“ spracovanú v decembri 2010, spol. AZ Ateliér s.r.o., Ing. arch. Vladimír Zsigo, autorizovaný architekt 1104 AA. Objednávateľom urbanistickej štúdie je spoločnosť VAJNORY SHOPING CITY a.s. a odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. arch. Dušan Nemeč, Bratislava, reg. číslo 076. Urbanistická štúdia bola dňa 31.01.2011 doplnená o Dopravnú štúdiu, spracovanú spoločnosťou DIC Bratislava, s.r.o., v januári 2011.

Účelom urbanistickej štúdie je stanovenie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, riešeného v kontexte celomestských a regionálnych väzieb, tj. spodrobnejšie urbanistického riešenia stanoveného v platnej ÚPD - ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a doriešenie problémov urbanistických, územno-technických, krajinnno-ekologických v území. V súlade s výsledkami prerokovania by mala urbanistická štúdia byť podkladom pre územné rozhodovanie.

Hlavné mesto SR Bratislava sa k Návrhu zadania urbanistickej štúdie Nemeckej doliny v Mestskej časti Bratislava - Vajnory vyjadrilo stanoviskom č.j. MAGS ORM 58914/09-353730 dňa 15.02.2010, pričom vo svojom stanovisku vyjadrilo vecné pripomienky.

Riešené územie UŠ sa nachádza v severovýchodnej časti mestskej časti Vajnory, v lokalite Nemecká dolina, na ploche cca 36,37 ha vymedzenej graficky vo výkresoch štúdie. Na juhu a západe je územie vymedzené existujúcou zástavbou Vajnor, na východe a severe je územie vymedzené komunikačným obchvatom Vajnor. Predstavuje polohovo atraktívne rozsiahle rozvojové územie východnej časti mesta Bratislavy. Vymedzenie územia pre riešenie širších vzťahov v M 1:15 000: zo západnej strany hranicou k.ú. Vajnory, zo severnej strany Púchovskou ulicou – cestou I/61, z východnej strany hranicou k.ú. Vajnory a z južnej strany ulicou Pri starom letisku a Roľníckou ulicou. Konštatujeme, že predložená urbanistická štúdia rieši v dvoch alternatívach A a B návrh málopodlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a zelene. Podmienky funkčného využitia a intenzity zastavanosti by mali byť navrhované v zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Riešenie je v mierke 1:3500.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Alternatíva A navrhuje riešenie vymedzeného územia v deviatich sektoroch, pričom v sektore č. 8 (existujúce futbalové ihrisko) uvažuje so zachovaním a využívaním územia na športové účely. Dopravná obsluha územia vyúsťuje na severný obchvat štyrmi pripojeniami, statická doprava je riešená v počte 1259 parkovacích miest.

Alternatíva B navrhuje riešenie vymedzeného územia v ôsmich sektoroch, pričom v sektore č. 7, na mieste bývalého štadióna, uvažuje s využívaním územia pre účely bývania a občianskej vybavenosti. Dopravná obsluha územia vyúsťuje na severný obchvat piatimi pripojeniami, statická doprava je riešená v počte 1157 parkovacích miest.

V oboch alternatívach sa uvažuje s jednou garážou a jedným parkovacím miestom pri každom rodinnom dome.

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 1 písm d) a § 3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii k urbanistickej štúdii toto

stanovisko

1. Požiadavky vyplývajúce z ÚPD, ÚPP a OP:

- ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov určuje pre územie zóny nasledovné funkčné a priestorové využitie:
 - málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, územie rozvojové, kód intenzity využitia územia C
 - občianska vybavenosť lokálneho významu; plocha je charakterizovaná v priestore existujúceho futbalového ihriska ako stabilizované územie a v priestore navrhovanej OV ako rozvojové územie s regulačným kódom C
 - ochranná a izolačná zeleň; plocha je charakterizovaná ako rozvojové územie
 - krajinná zeleň; plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie
 Územie je dotknuté severným obchvatom Vajnory od cesty II/0611 na Rybníčnú ulicu a MBk potok Struha.
- Územie je určené pre obstaranie územného plánu zóny.
- Upozorňujeme, že hlavné mesto v súčasnosti obstaráva návrh zmien a doplnkov územného plánu hl. mesta SR Bratislavy -ZaD 02. Dokument je zverejnený na internetovej adrese: www.bratislava.sk (sekcia občan). Navrhované zmeny sa týkajú aj záujmového územia – lokality Nemeckej doliny, ihrisko Koncové - zmena RV/VA/5 a KR/VA/5, ktorá navrhuje zmenu funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202 stabilizované územie na funkciu šport, telovýchova a voľný čas, kód 401 stabilizované územie. Zmena bola do uvedených zmien a doplnkov 02 zaradená na podnet MČ Bratislava – Vajnory a má byť potvrdením existujúceho stavu.
- Požadujeme, aby riešenie UŠ na zonálnej úrovni spodrobňovalo riešenie územného plánu mesta a stanovilo jednoznačné podmienky a reguláciu využitia územia s podrobnosťou na parcelu, pričom zároveň by malo byť koordinované v zmysle pripravovaných zmien a doplnkov 02.

2.1 Pripomienky z hľadiska funkčného využitia územia, hmotovo-priestorového riešenia a regulácie územia:

V zmysle stanoviska hlavného mesta k návrhu zadania UŠ požadujeme:

- V súlade s UPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je potrebné v lokalite Koncové na plochách 202 občianska vybavenosť lokálneho významu navrhnúť základnú školu s kapacitou 325 žiackych miest (s kapacitou 13 tried) pre saturáciu výhľadových potrieb z nárastu počtu obyvateľstva MČ Bratislava - Vajnory, lokalizáciu vyjadriť vo výkresovej časti reguláciou stavby na parcelu
- Taktiež je potrebné v lokalite Koncové na plochách 202 občianska vybavenosť lokálneho významu navrhnúť materskú školu (s kapacitou cca 4 triedy) a riešiť zariadenie ako samostatné areálové, lokalizáciu vyjadriť vo výkresovej časti reguláciou stavby na parcelu

- Do výkresovej časti UŠ doplniť lokalizáciu navrhovaných zariadení zdravotníctva a sociálnej starostlivosti a vyjadriť reguláciu stavby na parcelu
- Do textovej časti UŠ doplniť plošné bilancie navrhovaných zariadení školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- Kapacity zariadení komerčnej občianskej vybavenosti - obchod a verejné stravovanie sa javia pre uvažovaný nárast obyvateľov predimenzované, dokonca prevyšujú potrebu všetkého obyvateľstva Vajnor vrátane navrhovaného touto UŠ (predpoklad cca 6 000 obyvateľov) aj denne prítomného obyvateľstva, navrhované zariadenia kultúry nemajú vyčíslené predpokladané nároky v účelových jednotkách; odporúčame zredukovať plošné bilancie vybavenosti obchod a verejné stravovanie min. o cca 200 m² v prospech zariadení kultúry
- Na úkor občianskej vybavenosti komerčnej riešiť verejný priestor - park, do ktorého by sa dali orientovať aj spomínané kultúrne zariadenia
- Zachovať futbalové ihrisko, ako súčasť funkčnej plochy šport, telovýchova a voľný čas
- Doriešiť vzťah zástavby k obalovému pásu zelene v severovýchodnej časti územia
- Upozorňujeme na rozpory medzi textovou a grafickou časťou UŠ, ktoré je potrebné odstrániť:
 - podľa grafickej časti sa v alternatíve A nenachádzajú radové rodinné domy okrem riešeného sektoru č. 5, pričom v textovej časti v rámci charakteristiky navrhovaného stavu sektorov sú uvedené radové domy v sektoroch č. 1 až 7 a v alternatíve B sa v grafickej časti nenachádzajú radové rodinné domy okrem sektorov 1,2 a 4, pričom v textovej časti sú uvedené radové domy v sektoroch 1 až 6
 - v alternatíve A textovej časti je pre sektor 4, 5 a 6 uvedený návrh bytových domov, pričom v grafickej časti v alternatíve A nie sú uvedené a v alternatíve B sa v textovej časti pre sektor 3, 4 a 5 uvádza návrh bytových domov, ktoré sú usporiadané pozdĺž komunikácií, pričom v grafickej časti alternatívy A sektor 3 a 5 nie sú uvedené
- Upozorňujeme, že k zadaniu UŠ bolo požadované riešenie UŠ v dvoch variantoch, ktoré by sa premietli hlavne do funkčno-prevádzkového a hmotovo priestorového riešenia a do návrhu dopravy, v súlade s UPN hl. mesta a tiež s návrhom intenzity využitia územia, ktorá by zohľadnila architektonickú a kultúrno-spoločenskú hodnotu dochovanej zástavby Vajnor a blízkosť pamiatkovej zóny. Predložené hmotovo-priestorové riešenie oboch alternatív vytvára mechanickú a monotónnu malopodlažnú zástavbu rodinných a bytových domov bez gradácie priestorov a súborov objektov. Odporúčame v hmotovo-priestorovom riešení uplatniť viac kompozičných prvkov, ktoré by pomohli vytvoriť charakteristickú obytnú zástavbu s možnosťou dobrej orientácie v priestore; väčšiu variabilitu riešenia variantov docieľiť napr. návrhom výrazného centrálného verejného a komunikačného priestoru napojeného na centrálny park s detským ihriskom
- Regulácia intenzity využitia územia vyjadrená v textovej časti je mechanicky prevzatá z regulácie ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je rozpracovaná primerane k požiadavke na riešenie s podrobnosťou zóny. Vyjadrenie návrhu zástavby v grafickej časti (výkresy alternatív A,B) a v modelovom riešení je jednoznačne predimenzované a prehustené zástavbou bez zohľadnenia blízkosti pamiatkovej zóny Vajnor.
- UŠ neobsahuje návrh regulatívov na jednotlivé parcely, ale sa obmedzuje len na funkčné plochy, i keď sú tieto členené na sektory. Chýbajú regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých stavebných pozemkoch (zastavovacie podmienky, stavebné čiary...) a regulatívy intenzity zastavania (koeficient zastavanosti, index podlažnosti, koeficient stavebného objemu, podiel zelene ...), regulácia zelene, ako aj regulácia umiestnenia verejného dopravného i technického vybavenia, verejných priestorov s podrobnosťou na parcelu a stavbu.
- Mierka riešenia UŠ 1: 3500 nezodpovedá požiadavke vyjadrenej aj v stanovisku hl. mesta k návrhu zadania UŠ, kde bolo požadované riešenie v M 1 : 1000, čo sa prejavilo v nedostatočnej podrobnosti riešenia.

2.2. Pripomienky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

z hľadiska environmentálneho posúdenia

- Upozorňujeme, že v kap. 7.4 Ochrana a tvorba životného prostredia je nesprávne uvedené číslo zákona 391/2002 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; aktuálne je platný zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

zeleň:

- V kapitole Regulácia zelene a starostlivosť o životné prostredie chýba komentár vyhodnotenia splnenia požadovaného KZ min. v intenciách záväznej časti ÚPN mesta. Za odporúčanú reguláciu zelene nie je možné považovať vymenovanie taxonov pre niektoré kategórie zelene (uvedené je potrebné nazvať: návrh drevinovej skladby), návrh dendroskladby odporúčame prezentovať až v rámci DÚR
- Splnenie KZ min je dokladované v tabuľke stručné regulatívy sektorov - alternatíva A a B, na základe ktorej je možné konštatovať splnenie požadovaných koeficientov ozelenenia vyjadrených pomocou KZ min. Upozorňujeme však, že z údajov uvedených na str. 11 a 12 predloženej štúdie vychádza, že dosiahnuteľná miera ozelenenia pre alternatívu A je 60,7% a pre alternatívu B je to 61,04%, čo považujeme v kontexte s vyhodnotením pomocou KZ min. za hodnoty nereálne
- V kap. 7. Návrh koncepcie zelene a ochrana životného prostredia sa v kategórii krajinná zeleň odporúča vysádzať dreviny domáceho pôvodu hlavne z druhov potenciálnej prirodzenej vegetácie. S týmto názorom sa nestotožňujeme, nakoľko klimatické zmeny smerujú k použitiu aj introdukovaných drevín, ktoré sú svojou štruktúrou a textúrou podobné našim domácim drevinám. V tejto etape prác považujeme tieto informácie za nepodstatné a tieto otázky odporúčame riešiť v následných etapách investičnej prípravy s príslušnými orgánmi OPaK
- Podporujeme myšlienku dotvorenia priestoru vodnými prvkami a dotvorenie pásu ochranného-izolačnej zelene okolo navrhovanej zástavby, reálne by dotvorenie ochranného-izolačného pásu zelene mohlo pozitívne ovplyvniť aj súčasný stav MBk Potok Struha
- Kapitola 7.3 „Návrh zásad formovania ekologických prvkov v krajine“ obsahuje konštatovanie súčasného stavu štruktúry prvkov ochrany prírody a krajiny v danom území, preto o „návrhu zásad formovania ekologických prvkov“ sa v tomto prípade hovoriť nedá; žiadame zmeniť názov kapitoly, resp. jej obsah začleniť pod upravenú kap. 7.4 „Ochrana a tvorba životného prostredia, ÚSES

ovzdušie, vody: v kapitole 7.4. Ochrana a tvorba životného prostredia je potrebné doplniť:

- Rešpektovať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášku č. 356/2010 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší; tieto legislatívne predpisy zároveň rušia platnosť v texte uvedeného zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a vyhlášky č. 706/2002 Z.z.
- Upozorňujeme, že uvedený zákon č. 184/2002 Z.z. o vodách je neplatný, bol nahradený zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákonom 384/2009 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

pôdy: uvádzame, že pre následné odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP) podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení je potrebné vyžiadať si od príslušného orgánu ochrany PP rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy. K návrhu ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007 udelil KPÚ Bratislava ako prísl. orgán ochrany PP súhlas na nepoľnohospodárske použitie PP podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.

odpady: riešenie odpadového hospodárstva nie je súčasťou textovej časti predloženej dokumentácie, ako bolo požadované v stanovisku mesta k návrhu zadania

hluk: hlukové posúdenie nie je doložené do textovej časti predloženej dokumentácie, pričom je uvedené medzi spracovávanými položkami v kap.1 Identifikačné údaje

svetlotechnika: v kap 11.1 v poslednom odrazníku „Svetlotechnické posúdenie...“ je potrebné doplniť vetu: s rešpektovaním STN 73 0580-2 a STN 73 4301.

2.3. Pripomienky z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia:

- UŠ uvažuje s možnosťou dopravného napojenia severným smerom na Rybničnú, ktorá následne zabezpečuje napojenie na Púchovskú cestu a južným smerom existuje napojenie na mestskú zbernú komunikáciu B1 Seneckú cestu, na konci sa Rybničná ulica napája priamo na Diaľnicu D1 a rešpektuje tiež cyklotrasu navrhnutú popri Rybničnej ulici v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Taktiež uvažuje s vedľajšou cyklistickou trasou v ochrannej zeleni pozdĺž severného obchvatu, čím by vzniklo prepojenie hlavnej cyklotrasy pozdĺž Roľníckej a Rybničnej ulice.
- Statická doprava je vypočítaná v zmysle STN 736110, pričom alternatíva B predstavuje nižšie nároky na dopravu pre záujmovú lokalitu a je preto z hľadiska dopravného plánovania prijateľnejšia
- Pre realizáciu zástavby v zmysle predmetného zámeru je nevyhnutnou podmienkou existencia severného obchvatu Vajnor

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Účelom dopravno – inžinierskej štúdie Nemeckej doliny v Mestskej časti Bratislava – Vajnory, bolo posúdiť a vyhodnotiť vplyvy navrhovaného zámeru na dopravnú situáciu na dotknutej komunikačnej sieti. Posúdenie zámeru vychádza z Metodiky dopravno – kapacitného posúdenia veľkých investičných projektov (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, máj 2009).

Pre dopravno-kapacitné posudzovanie bola vybraná ranná špičková hodina 7:00 – 8:00 hod. Predmetom kapacitného posúdenia boli bližšie rozpracované križovatky K1 – K7:

- Križovatky K1 a K2 a tiež K5 (kruhový objazd pri Starom letisku) a K6 (Nadjazd do Vajnor s vetvou do OC Nay) – *vyhovujú aj výhľadovo* na zvládnutie navrhovaných objemov dopravy
- Pri križovatke K3 (severný obchvat Vajnor – Na Doline) nie je dostatočne preukázaná jej priepustnosť ako neriadenej aj na nasledujúce obdobie. V ďalšom stupni dokumentácie požadujeme preukázať kapacitnými výpočtami posúdenie priepustnosti pre rannú ale aj pre popoludňajšiu špičkovú hodinu a prípadne stanoviť potrebné opatrenia. Upozorňujeme na vetvu križovatky Na Doline - smer šúrska rezervácia, ktorá musí byť do celkového riešenia križovatky zahrnutá
- V križovatke K4 – (severný obchvat Vajnor – Rybničná – jestvujúci obchvat Vajnor) bolo navrhnuté zaslepenie komunikácie Rybničná v smere od Vajnor. Následne bola táto riešená ako trojramenná. S týmto riešením nesúhlasíme najmä z dôvodu, že komunikácia Na Doline, s ktorou sa počíta ako náhradou za Rybničnú, nemá rovnaké technické parametre ako Rybničná. V ďalšom stupni dokumentácie žiadame kapacitne posúdiť túto križovatku ako 4 ramennú a to osobitne pre rannú a popoludňajšiu špičku a následne stanoviť prípadné potrebné opatrenia.
- S opatrením navrhovaným na križovatke K7 (diaľničný privádzač k D1 – Krechty (uzol č. 364) nesúhlasíme. Kým návrh CSS pre uvedenie križovatku nebol v štúdií podložený kapacitnými výpočtami, naše prepočty ukazujú, že CSS v danej križovatke v jestvujúcom šírkovom usporiadaní nie je pre uvažované objemy dopravy (2560 vozidiel v priamom smere z vajnorského nadjazdu na diaľničný privádzač a 290 vozidiel na ľavom odbočení do Vajnor) akceptovateľná. Výhľadové riešenie tejto križovatky pre zvládnutie uvažovanej dopravy pre nasledujúce obdobia spočíva vo vybudovaní vratnej vetvy od Cesty na Senec (v smere od CMO) na nadjazd do Vajnor v smere do Vajnor.

Základnou podmienkou budúceho súhlasu s umiestnením jednotlivých stavieb bude vybudovanie severného obchvatu Vajnor v celom úseku.

So smerovaním dopravy, kapacitnými posúdeniami križovatiek a navrhovanými opatreniami súhlasíme, s nasledovnými pripomienkami:

- v križovatke „K3“ do ďalšieho stupňa dokumentácie požadujeme doložiť dopravno-kapacitné posúdenie pre rannú a popoludňajšiu špičkovú hodinu a následné prípadné opatrenia
- križovatku „K4“ je potrebné riešiť ako 4 ramennú s prejazdnou Rybničnou z Vajnor do Rače (v dnešnej podobe) a do ďalšieho stupňa dokumentácie požadujeme doložiť dopravno-kapacitné posúdenie pre rannú a popoludňajšiu špičkovú hodinu a následné opatrenia
- v križovatke „K7“, ktorú doprava generovaná zónou Nemecká Dolina priťažuje značnou mierou, bude nutné nahradiť kolízne križovanie bezkolíznou vratnou vetvou zo Seneckej Cesty na nadjazd do Vajnor.

Navrhované riešenie komunikačnej siete vyplývajúcej zo záverov DÍŠ v kontexte s pripomienkami požadujeme zapracovať do UŠ.

2.6. Pripomienky z hľadiska verejného technického vybavenia územia:Zásobovanie vodou

Bez pripomienok.

Odkanalizovanie, vodné toky, vodné plochy

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody

Bez pripomienok.

Telekomunikácie

Bez pripomienok.

Záver :

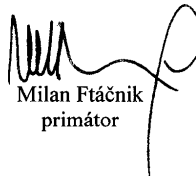
Vzhľadom na skutočnosť, že UŠ Nemeckej doliny nevyjadřila v dostatočnej miere reguláciu územia zodpovedajúco úrovni spracovania zóny, konštatujeme, že nespĺnila účel a cieľ deklarovaný v návrhu zadania UŠ, t.j. že UŠ by mala slúžiť ako podklad pre umiestňovanie stavieb v konaniach o územnom rozhodovaní a povoľovaní stavieb v rozvojovom území. Z hľadiska ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý požaduje v predmetnej lokalite spracovanie územného plánu zóny a z hľadiska posúdenia predložených alternatív UŠ nesúhlasíme, aby predložená UŠ bola využívaná ako územnoplánovací podklad pre územné rozhodovanie, t.j. pre umiestňovanie stavieb v predmetnej lokalite. Riešenie UŠ zóny Nemeckej doliny žiadame dopracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a opätovne predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava na vyjadrenie.

Odporúčame, aby Mestská časť Bratislava Vajnory naviazala na výsledky prerokovania predmetnej UŠ a pristúpila k obstarávaniu územného plánu zóny, ktorý sformuluje návrh záväzných regulatívov na jednotlivé parcely, stanoví regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb i verejného dopravného a technického vybavenia.

Predloženú urbanistickú štúdiu (AZ ATELIÉR s r.o., december 2010) si 1x ponechávame, 2 paré Vám zasielame späť.

S pozdravom




Mílan Ftáčnik
primátor

Príloha: UŠ Z Nemeckej doliny v MČ Vajnory – 2x

Co: 1. Krajský stavebný úrad, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy ORM - archív, RO – Mz