

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286501961600 (OKDSVB00000158)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

ISTROFINAL BB, s.r.o.

Sídlo: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka číslo: 54635/L ,
Oddiel: Sro
V mene ktorej koná: Ing. Slavomír Bodis - konateľ
IČO: 46 166 033
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
ďalej len “**povinný z vecného bremena**”)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len “**oprávnený z vecného bremena**”)

a

ISTROFINAL, a.s.

Sídlo: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka číslo: 10403/L ,
Oddiel: Sa
V mene ktorej koná: Ing. Slavomír Bodis - predseda predstavenstva
IČO: 36 396 761
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len “**investor**”)
(ďalej spolu aj ako “**zmluvné strany**” v príslušnom)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena uzavrel dňa 23.04.2013 so spoločnosťou Polianky, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, ako pôvodným investorom Zmluvu o spolupráci pri výstavbe stavby „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka“ objekt – Križovatka Harmincova – Polianky, úprava ul. Polianky (ďalej len „stavba“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.11.2014, ktorým došlo k zmene investora, predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o spolupráci“).
2. Súčasťou realizácie stavby sú aj stavebné objekty:
 - a) SO 205 Cestná svetelná signalizácia,
na ktoré bolo Hlavným mestom SR Bratislava ako príslušným špeciálnym stavebným úradom vydané pre oprávneného z vecného bremena kolaudačné rozhodnutie dňa 16.01.2015, č. MAGS SSU 61770/2014/33145/2015/5769-3, právoplatné dňa 25.02.2015 a stavebný objekt:
 - b) SO 605 Úprava verejného osvetlenia,
na ktorý bol Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka ako príslušným stavebným úradom vydané pre oprávneného z vecného bremena kolaudačné rozhodnutie dňa 21.01.2015, č. SU-984/70/2015/H/3/VL, právoplatné dňa 24.02.2015 (ďalej len „stavebné objekty“ v príslušnom tvare).
3. Prílohou zmluvy o spolupráci je Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 286504831300/0099 zo dňa 18.11.2013 uzatvorená medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorá zabezpečuje oprávnenému z vecného bremena právo umiestnenia častí stavby na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
4. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o spolupráci a zmluvou o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v čl. II ods. 1. zmluvy, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov :

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Dúbravka	4555	C- KN	2712/9	zastavané plochy a nádvoría	62	m ²
Dúbravka	4555	C- KN	2712/12	zastavané plochy a nádvoría	9	m ²

Dúbravka	4555	C- KN	2725/38	zastavané plochy a nádvoría	21	m ²
Dúbravka	4555	C- KN	2725/40	zastavané plochy a nádvoría	47	m ²
Dúbravka	4555	C- KN	2725/42	zastavané plochy a nádvoría	74	m ²

ktoré sú zapísané pre okres Bratislava IV, vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor.

(ďalej len **“nehnutelnosti povinného z vecného bremena“**).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov
- b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebných objektov a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú určené, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníkom stavebných objektov a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b),

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 51-1/2015, vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom – Geodetické práce, Páričkova 13, Bratislava, IČO: 30 154 669, zo dňa 16.10.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 2923/2015 dňa 11.01.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare).

Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(práva uvedené v písmene a) až c) vyššie ďalej spolu len **„práva zodpovedajúce vecnému bremenu“**).

3. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena „in personam“.

Článok III Náhrada

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu aby jeho výkon v čo najmenej možnej miere zaťažoval zaťažené nehnuteľnosti povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať investor v lehote 5 (päť) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí investor.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníctva nehnuteľností povinného z vecného bremena prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena, z tohto 1 vyhotovenie pre

povinného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre investora, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 4 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnorušími podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 51-1/2015 zo dňa 16.10.2015

V Bratislave dňa: 11.04.2016

V Bratislave dňa: 20.04.2016

Povinný z vecného bremena:
ISTROFINAL BB, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Slavomír Bodis v.r.
konateľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

V Bratislave, dňa 11.04.2016
ISTROFINAL, a.s.

.....
Ing. Slavomír Bodis v.r.
predseda predstavenstva