

Zmluva o nájme pozemku

č. 088800631600

Zmluvné strany :

1. Anna Radochová, rod. XXXX, nar. XXXX, r. č. XXXX, bytom Švabinského 6, 851 01 Bratislava

2. Jozef Fabianek, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX, bytom Športové nám. 22, 900 55 Lozorno

3. František Fabianek, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX, bytom Studenohorská 2071/10, 841 03 Bratislava

4. Miloslav Fabianek, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX, bytom Sedmokrásková 2, 821 01 Bratislava

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

1) Prenajímatelia sú vlastníkami pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7299 – orná pôda vo výmere 1512 m², evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č.3398, v podieloch:

Anna Radochová	- 2/8
Jozef Fabianek	- 2/8
František Fabianek	- 2/8
Miloslav Fabianek	- 2/8.

2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v **k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7299 vo výmere 1415 m² evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 3398**, podľa grafickej identifikácie č.113/2007 zo dňa 30.7.2007 vypracovanej vyhotoviteľom GEO-team Slovakia s.r.o., každý v podiele 2/8.

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je vybudovaná komunikácia (prejazdný úsek cesty I/2 Hodonínska ul.).

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok. Odplata za 1415 m² predstavuje 466,96 Eur/rok, slovom : štyristošesťdesiatšesť Eur 96 centov, z toho

Anna Radochová	- podiel 2/8	353,75 m ²	t. zn. 116,74 Eur/rok,
Jozef Fabianek	- podiel 2/8	353,75 m ²	t. zn. 116,74 Eur/rok,
František Fabianek	- podiel 2/8	353,75 m ²	t. zn. 116,74 Eur/rok,
Miloslav Fabianek	- podiel 2/8	353,75 m ²	t. zn. 116,74 Eur/rok.

2) Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať jednorazovo vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné z tejto zmluvy uhradí za rok 2016 do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy.

Článok 4

Nájom sa dojednáva **od 01. 01. 2016 na dobu neurčitú.**

Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady opravy a údržbu.

2) V prípade potreby vykonania stavebných úprav na pozemku (resp. stavby) sa tieto nájomca zaväzuje realizovať výhradne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 9 -ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľov a 5 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 15.3.2016

V Bratislave dňa 15.4.2016

Prenajímatelia :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Anna Radochová

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v. r.

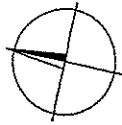
.....
Jozef Fabianek

v. r.

.....
František Fabianek

v. r.

.....
Miloslav Fabianek



Stupava 1-6/42
Stupava 1-6/44

3203

3211/7

3211/6

3211/9

3211/1

1596

7299

3872/3

3879/33

3879/8

3879/12

3879/13

3879/7 d

3879/35

3877/3

3877/1

3877/5

3877/6

38

3879/36

3877/2

3877/4

3877/5

3877/6

38

3879/24

3878/4

3878/5

3878/6

3878/5 A

3878/7

3878/15 A

3879/33

3879/23

3876/11

3876/10

3876/14

3876/9

3876/17A

387

3876/7

3876/3

3876/4

Suma pláň, toré praší do LVL
po zápisé GP č. 33/2001

Suma zbytkových pláň p.č. KNLE : (7299)
po zápisé GP č. 33/2001

