

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava – Podunajské
Biskupice
Trojičné nám. 11
825 61 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SÚ/124/9001/10/Bo	MAGS ORM 44360/10-350041	Ing.arch. Maďarová/513	13.4.2011

Vec

Stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k urbanistickej štúdii zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec - Ketelec

Listom č. j. SÚ/124/9001/10/Bo z 2.11.2010 ste predložili na zaujatie stanoviska **urbanistickú štúdiu zóny Podunajské Biskupice - Lieskovec – Ketelec**, spracovanú Ing. arch. Petrom Vaškovičom, autorizovaným architektom SKA. Urbanistická štúdia bola vypracovaná na podklade zadania, ku ktorému hlavné mesto vydalo stanovisko č.j. MAGS ORM 41626/09-191553-4 zo dňa 7.7.2009.

Požadujeme doložiť stanovisko mestskej časti v zmysle § 4 ods. 3 stavebného zákona k zadaniu predmetnej UŠ.

Konštatujeme, že predložená urbanistická štúdia rieši usmernenie hĺbkovej ťažby štrkov z vody v lokalite Lieskovec – Ketelec (Topoľové hony) do hĺbky cca 40 m a s otvorením hladiny podzemnej vody, t.j. vytvorením novej vodnej plochy v záujmovom území.

UŠ rieši funkčno-prevádzkové využívanie a rozvoj územia v dvoch etapách. V 1. etape sa charakterizuje najmä realizácia ťažby štrkov v riešenom území v časovom horizonte cca 20 – 25 rokov, v 2. etape – po úplnom ukončení hĺbkovej i povrchovej ťažby štrkov, je návrh budúceho využitia územia v 2 alternatívach:

Alternatíva A: Ťažiskom bude vytvorenie nového rekreačného centra lokálneho významu – „**Krajinné – rekreačného parku Lieskovec – Ketelec**“ so samostatnými areálmi:

- rekreačný rybolovný areál s obslužnými zariadeniami,
- areál voľného času – člnkovanie s obslužnými zariadeniami,
- golfpark – golfové ihrisko s vylúčením organizovania športových podujatí,
- cyklopark – rekreačná cyklistika a cykloturistika s cyklodráhami, dráhami pre skateboardistov, korčuliarov,
- areál agroturistiky, chovu koní a hippopark – rekreačné jazdecko.
- návrh „Ekoparku Ketelec“, ako stále výstavné, prezentačné a osvetové centrum zamerané na ochranu životného prostredia,
- v bývalom majeri Lieskovec sú navrhované múzejné, galerijné aktivity v objekte bývalého biskupského kaštieľa, reštaurácia, kaviareň, príp. hotel alebo penzión v nových objektoch,
- na území pôvodných poľnohospodárskych zariadení sa uvažujú obchodno – administratívne, technologicko – výskumné aktivity.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Charakteristickým znakom je rozvoj nových ozelenených krajinnno – ekologických prvkov – ÚSES, biokoridorov, biocentier.

Alternatíva B:

Charakteristickým znakom je rozvoj nových ozelenených krajinnno – ekologických prvkov – ÚSES, biokoridorov, biocentier.

Ďalším znakom je vytvorenie nového „**Krajinnno-ekologického parku Lieskovec – Ketelec**“ ako ekologicko - environmentálne centrum celomestského významu s areálmi:

- areál energoparku,
- areál technologického parku,
- areál terraparku,
- v lokalite bývalého majera Lieskovec - stabilizácia poľnohospodárskej usadlosti vo funkčnom využití distribučné centrá, sklady, stavebníctvo v súlade s ÚPN.

Počas spracovania štúdie boli uskutočnené pracovné rokovania za účasti dotknutých subjektov, ktorých obsahom bolo oboznámenie zúčastnených s priebehom prác na štúdiu a predloženie navrhovanej koncepcie v rozpracovanosti.

Urbanistická štúdia bola posúdená útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava – oddelením územného rozvoja mesta, oddelením územného plánovania a referátom generelov technickej infraštruktúry a oddelením dopravného plánovania.

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 1 písm d) a § 3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii k urbanistickej štúdii toto

stanovisko

Určenie špecifického účelu použitia UŠ:

Účelom urbanistickej štúdie je vypracovanie podkladu pre Návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie a prehodnotenie súčasného využitia územia – územie Ketelec z funkcie orná pôda (kód 1205), územie Lieskovec z funkcie distribučné centrá, sklady a stavebníctvo (kód 302) a variantné overenie možností nového funkčného využívania po ukončení usmernenej hĺbkovej ťažby štrkov na:

Alt. A: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, zmiešané územie - obchod, služby výrobné a nevýrobné, šport, telovýchova a voľný čas, rekreácia v prírodnom prostredí, krajinná zeleň, parky, sady a lesoparkové úpravy, vodné toky a plochy,

Alt. B: zmiešané územie – obchod, služby výrobné a nevýrobné, distribučné centrá, sklady a stavebníctvo, krajinná zeleň, vodné toky a plochy,

Pripomienky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

V zmysle zadania (čistopis) pre vypracovanie Urbanistickej štúdie zóny Lieskovec – Ketelec požiadavka na variantné spracovanie znela na využitie záujmového územia nasledovne:

- alternatíva A – **Krajinný park** pre aktivity umožňujúce obmedzený, resp. regulovaný počet návštevníkov s uplatnením návrhu prevádzkového celku **Ekopark Ketelec**;
- alternatíva B – **Obchodno-logistický park – Ketelec** pre štandardné logisticko – skladovacie a obchodno - administratívne aktivity.

Upozorňujeme na rozpory so zásadami a kritériami umiestňovania zariadení športu a rekreácie:

- Rekrečné zóny nadväzujúce na zastavané územie tvorené plochami parkových lesov, trávnatých plôch, kúpalísk s plážami, plochami pre šport a hry sa lokalizujú mimo priemyselných zón a ich dotykového územia.

- Kvalita vody musí zodpovedať najvyššiemu stupňu posudzovania akosti povrchovej vody.
- Golfové ihriská je najvhodnejšie umiestňovať v zvlnenej krajine s miernym stúpaním medzi lesnými porastmi riedkych skupín stromov s prírodnými prekážkami (vodné toky, vodné plochy), s údoliami a kopcami.

Z odborného posúdenia nepodporujeme ani jeden z vyššie uvedených variantov, navrhujeme spracovať výsledný variant ako kombináciu oboch variantov so zohľadnením záverov prerokovania. V nadväznosti na to požadujeme pred ukončením spracovania zvolať kvalitatívny výbor, na ktorom bude prezentovaná hlavnému mestu verzia výsledného znenia tejto UŠ.

Pripomienky z hľadiska obstarávania UPP a UPD:

Na základe zápisov z rokovaní k Zadaniu UŠ a k UŠ zóny Lieskovec a Ketelec vyplýva:

- návrh na ZaD ÚPN 2007 z funkcie 1205 - orná pôda na funkciu 801 – dobývacie priestory – hĺbková ťažba s odkrytím hladiny podzemnej vody, je možné predložiť až po jednoznačnom kladnom stanovisku zo strany zodpovedných inštitúcií za ochranu podzemných vôd,
- **na základe usmernenia zo strany MDVa RR SR k problematike procesnosti, nie je možné predkladať návrh ZaD ÚPN mesta na uvedené funkcie (OV celomestského a nadmestského významu, zmiešané územie - obchod, služby výrobné a nevýrobné, šport, telovýchova a voľný čas, rekreácia v prírodnom prostredí, krajinná zeleň, parky, sadovnícke lesoparkové úpravy, vodné toky a plochy), ale najprv je potrebná zmena z funkcie orná pôda na ťažbu, až následne návrh na ZaD z funkcie ťažba na predložené vyššie uvedené funkcie.**

Pripomienky z hľadiska zhodnotenia limitov v území:

- z hľadiska bezpečnostných pásiem:

Severná časť vlastného riešeného územia Lieskovec – Ketelec je dotknutá režimom ochranného pásma okolo areálu rafinérie Sloznaft, v ktorom sa združujú bezpečnostné pásmo 2. stupňa a pásmo hygienickej ochrany.

- Var. A:
V bezpečnostnom pásme je navrhnuté: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu: areály G a H, t.j.:
G – areál výstavno – prezentačných a obchodno – administratívnych aktivít, so zariadeniami prechodného ubytovania a verejného stravovania a múzeum a galéria v bývalom biskupskom paláci;
H – areál obslužných, administratívnych, technicko – výskumných a overovacích aktivít.
- Var. B:
V bezpečnostnom pásme je navrhnuté: areál F – areál logistických, distribučno – skladovacích a obchodno – administratívnych aktivít s múzeum a galériou v bývalom biskupskom paláci.

V zmysle rozhodnutia o ochrannom pásme okolo n. p. Sloznaft Bratislava, vydanom NV hl. m. SSR Bratislavy - OÚPA, č.4141-154/24/1979-II zo dňa 29.7.1979 nemožno v bezpečnostnom ochrannom pásme umiestňovať žiadne objekty.

Sloznaft je v zmysle zákona 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií zaradený do kategórie „B“, čo znamená, že predstavuje určité bezpečnostné riziko, t.j. že riešené územie patrí medzi územia s rizikom ohrozenia v prípade závažnej priemyselnej havárie. Po nahliadnutí do „Bezpečnostnej správy – Revízia 2“ Sloznaftu, a.s. Bratislava (10/2010), a do „Bezpečnostnej správy – Revízia 1“ Sloznaft Petrochemicals, s.r.o. (04/2010), najmä s ohľadom na rizikovosť prevádzok majúcej potenciálny bezpečnostný dopad na okolie rafinérie, považujeme za potrebné konzultovať a odsúhlasiť obsahovú náplň oboch navrhovaných variantov s kompetentnými zástupcami uvedených spoločností.

Pripomienky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

- Predložená UŠ zóny hodnotí aj ekologické aspekty a čiastočne aj environmentálnu situáciu v území – podrobnejšie sú vypracované kapitoly popisujúce stav bioty (zeleň, živočíšstvo), návrh ozelenenia územia s navrhovanou - akceptovateľnou kategorizáciou plôch zelene a mierou ozelenenia riešeného územia, systém ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES, hlukové pomery doplnené grafickým

vyjadrením hlukovej záťaže, veľmi podrobne a kvalifikovane vodohospodársku situáciu vrátane kvantity a kvality vôd.

EIA/SEA:

- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie určuje obciam nad 2000 obyvateľov posúdiť ÚPN obce a jeho zmeny a doplnky v rámci procesov strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie – SEA.
- K prebiehajúcej povrchovej ťažbe bolo vydané Záverečné stanovisko MŽP SR dňa 29.4.1999, ktoré bolo Rozhodnutím MŽP SR č. 3146/2008-3.4/gn zo dňa 16.02.2010 opakovane predĺžené do 16.02.2012. To znamená, že povrchová ťažba môže kontinuálne pokračovať do uvedeného dátumu.
- Z pohľadu zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a z doterajších skúseností je potrebné proces EIA či SEA dorokovať s príslušným orgánom životného prostredia (je možnosť v rámci EIA: posúdiť vplyvy obidvoch variantných riešení, alebo posúdiť výsledné riešenie UŠ zóny. Pokiaľ by proces EIA podľa uvedeného postupu neprebehol, je nevyhnutné uskutočniť proces SEA, a to až v rámci predkladaných ZaD územného plánu hl. mesta).
- Požadujeme, aby MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, ako obstarávateľ tejto UŠ zóny v čo najkratšom termíne doriešil s príslušným orgánom životného prostredia, spôsob a čas environmentálneho posudzovania uvažovaných zmien v platnom ÚPN mesta vyplývajúcich z návrhu riešenia podľa predloženej urbanistickej štúdie, ako aj v kontexte vyššie uvedených skutočností.

Zeleň, tvorba krajiny:

- V kontexte s polohou riešeného územia JV smerom od areálu Slovnaftu v lokalite Topoľové hony, v oblasti CHVO Žitný ostrov, ako aj v kontexte budovania ÚSES a posilňovania ekologickej stability územia, zvyšovania biodiverzity a pestrosti krajinných prvkov, považujeme za vhodnejšiu alternatívu A predloženého riešenia, aj keď v porovnaní zastúpenia plôch zelene (plochy parkovo a sadovnícky upravenej zelene, plochy krajinnej a ekostabilizačnej zelene a lesov) je relatívne priaznivejšia alternatíva B s 33,7%-ným zastúpením týchto plôch zelene (v alternatíve A je to 30,1%).

Ovzdušie:

- V dotknutom území a jeho okolí dochádza pri ťažbe štrkov a štrkopieskov k znečisteniu ovzdušia – zvýšeniu prašnosti spôsobenej úletom prachových častíc. Požadujeme eliminovať vznik a rozptyl týchto častíc do prostredia v zmysle bodu 1.3 prílohy č.3 vyhlášky č. 706/2002 Z.z..
- V čístopise UŠ požadujeme uvádzať už aktuálne platný zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.

Vody:

- Územie ťažobnej činnosti sa nachádza v CHVO Žitný ostrov, preto je potrebné dodržiavať zákonné ustanovenia na ochranu vôd:
 - v zmysle §31 ods. 4 písm. f) zákona č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách je zakázané - *ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd;*
 - v zmysle § 31 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa uvedený zákaz podľa ods. 4 pís. d) až f) nevzťahuje na činnosť, pri ktorej sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že neovplyvní využiteľné množstvo podzemnej vody v zbernej oblasti.

Dobývanie ložiska:

- V zmysle Nariadenia vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov, § 1 – Základné ustanovenia, ods. 2), cit.: „Pri dobývaní ložiska nie je prípustný taký postup, ktorým sa znehodnocuje ložisko alebo obmedzuje, prípadne sťažuje jeho ďalšie využitie, najmä výberové dobývanie zamerané len na kvalitné časti ložiska“.

Pôdy:

- Pre navrhovanú zmenu funkčného využitia územia sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy (PP). Pre budúce nepoľnohospodárske použitie PP je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany PP v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Pre následné odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP) podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení je potrebné vyžiadať si od príslušného orgánu ochrany PP rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.
- Upozorňujeme, že na dotknutom území sa nachádza v zmysle vyššieho cit. zákona aj osobitne chránená poľnohospodárska pôda, v systéme BPEJ zaradená medzi prvé štyri skupiny.

OPaK, ÚSES:

- V kap.6 ÚSES (str.26) sa chybné uvádza NRBC Dunajský luh a RBc Topoľové hony, v ÚPN, 2007 vo výkrese č. 5 – *Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES* sa neuvádzajú.
- V kap. 8.1. *Limity a obmedzenia legislatívneho charakteru* (str.36) je potrebné v rámci osobitne chránených časti krajiny doplniť aj prvok RÚSES - RBk XXIV Kopáč – Rovinka.
- V grafickej prílohe je chybné uvedený NRBC Dunajský luh – jedná sa o NRBC č.22 Bratislavské luhy, túto skutočnosť je potrebné opraviť ako v texte tak aj v grafike.
- Žiadame zachovanie všetkej hodnotnej zelene v území ako aj prvkov RÚSES, navrhnutú revitalizáciu biokoridoru s výsadbou pôvodnej drevinnej vegetácie hodnotíme pozitívne.

Hluk, odpady, špecifické zložky:

- Chýba splnenie požiadaviek zadania na zbilancovanie predpokladaných množstiev a druhov odpadov počas ťažobnej činnosti a z navrhovaného využitia po ukončení ťažby a predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi v oboch etapách.
- Chýba návrh riešenia nadmerného hluku z prejazdov nákladných vozidiel na fasádach rodinných domov na Lieskovskej ceste oproti Baumaxu, odporúčame bližšie špecifikovať používané vozidlá na dopravu štrku a ich hlukové parametre pri predpokladanom využití ich nosnosti, požadujeme trasy odvozu štrku situovať mimo kontaktných zónami v Podunajských Biskupiciach, ktoré sú už v súčasnosti zasahované nadmerným hlukom z premávky na Ulici Svornosti.

V súlade so Záverečným stanoviskom MŽP SR z dňa 16.2.2010 o posudzovaní vplyvov na ŽP – Odborným posudkom správy o hodnotení Ťažba štrku – PB – Lieskovec, časti II.f – požadujeme na základe stanoviska MŽP SR - odboru ochrany vôd, k predmetnej investícii vyžiadať súhlas príslušného vodohospodárskeho orgánu na realizáciu ťažby. Lokalizácia ťažobných území je podmienená podmienkami a kritériami CHVO.

Pripomienky z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia:

- UŠ sa zaoberá overením novej koncepcie rozvoja funkčno-prevádzkového využívania a priestorového usporiadania lokality Lieskovec – Ketelec (Topoľové hony) – pre usmernenú hĺbkovú ťažbu štrkov s následným vytvorením vodnej plochy a s alternatívnym riešením rekreačno-oddychových príp. distribučno-skladovacích aktivít po ukončení ťažby
- UŠ overuje využiteľnosť územia v dvoch časových etapách
 - 1. etapa v časovom horizonte 20 – 25 rokov je charakterizovaná realizáciou ťažobných prác s cieľom využiť vyťažený štrk v bezprostrednom zázemí riešeného územia (pri výstavbe plánovaných komunikácií - diaľnice D4, rýchlostnej cesty R7 a predĺženej Bajkalskej)
 - 2. etapa v časovom horizonte po úplnom ukončení ťažby je charakterizovaná výstavbou krajinnorekreačného parku (rybolovný areál, golfpark, cyklopark, areál agroturistiky s hippoparkom), ekoparku, centra pre rozvoj občianskej vybavenosti (alternatíva A) príp. výstavbou krajinnorekreačného parku (energopark, technologický park, terrapark) a logistických, distribučno-skladovacích a obchodno-administratívnych aktivít (alternatíva B)
- z dopravného hľadiska základným zámerom je pripojenie riešenej lokality na nadradenú komunikačnú sieť, a to cez v súčasnosti jediný existujúci prvok – na cestu I/63 – Ul. svornosti v svetelne riadenej križovatke Svornosti – Lieskovská a výhľadovo na zbernú miestnu komunikáciu „predĺženú Bajkalskú“
- priama dopravná obsluha pre jednotlivé navrhované aktivity bude zabezpečená navrhnutými komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 8
- na konferenčnom prerokovaní dňa 10. 11. 2010 bolo so spracovateľom UŠ dohodnuté doplnenie UŠ v časti doprava o dopravno-kapacitné posúdenie križovatky Svornosti – Lieskovská (v zmysle zadania UŠ) - uvedené bolo doplnené 15. 12. 2010

vo vzťahu k platnému ÚPN:

- umiestnenie riešenej lokality je v súlade s výhľadovými dopravnými záujmami hl. mesta; v riešení sa rešpektuje výhľadová poloha diaľnice D4 v trase nultého okruhu, rýchlostná cesta R7, ich vzájomné križovanie v križovatke „Ketelec“ a výhľadová poloha miestnej zbernej komunikácie „predĺženej Bajkalskej“
- navrhovaná komunikačná sieť v riešenom území by mala byť podkladom pre návrh zmien a doplnkov ÚPN o. i. aj v časti verejného dopravného vybavenia, nakoľko pre riešenú lokalitu je navrhnutá nová komunikácia funkčnej triedy C s MHD a nové hlavné cyklistické trasy

vo vzťahu k navrhovanému riešeniu lokality :

- dopravné riešenie lokality v 1. etape (ťažba) uvažuje s využívaním jestvujúcich miestnych komunikácií – prioritne Lieskovskej ul. s pripojením na Ul. svornosti v svetelne riadenej križovatke, príp. „obvodovej“ obslužnej komunikácie areálu Slovnaft a následným pripojením na Slovnaftskú ul.
- dopravné riešenie lokality v 2. etape (po ťažbe) uvažuje s výstavbou nových miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3, čiastočne s obsluhou MHD a s riešením nových cyklotrás; súčasťou riešenia je aj návrh parkovacích plôch s logickou väzbou na jednotlivé navrhované areály (1180 státí pre variant A, 1270 státí pre variant B)
- nakoľko vypočítané nároky pre statickú dopravu sú nižšie (576 príp. 760 státí) - pričom však tabuľkový prepočet je nejasný: uvažované hodnoty „administratíva celk. plocha, obchodné zariadenia - úžitk. plocha“ nie je možné stotožniť s údajmi o „podlažných plochách“ vyplývajúcich z textovej časti UŠ (str. 72-73) - výsledný skutočný počet parkovacích státí musí byť postupne upravovaný v ďalších stupňoch PD
- trasovanie MHD pre riešené územie včítane umiestnenia zastávok MHD bude potrebné v ďalších stupňoch riešiť v spolupráci s DPB, a. s.
- v UŠ sa uvažuje aj s dopravným mimoúrovňovým prepojením lokality na výhľadovú miestnu zbernú komunikáciu „predĺženú Bajkalskú“; uvedené riešenie je však iba naznačené (viď výkres „komplexný urbanistický návrh“), bez konkrétneho technického riešenia v primeranej mierke; upozorňujeme, že nakoľko v súčasnosti Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR prostredníctvom NDS, a. s. spracúva technicko-ekonomickú štúdiu, v rámci ktorej sa hodnotí možnosť prípadného predĺženia trasy rýchlostnej cesty R7 so zaústením až na diaľnicu D1 a to v polohe uvedenej „predĺženej Bajkalskej“, pre riešenie dopravného pripojenia lokality Lieskovec-Ketelec bude nevyhnutné v ďalších stupňoch zohľadňovať práve aktuálny stav

vo vzťahu k dopravnému-kapacitnému posúdeniu:

- ako súčasť dopravného posúdenia je možné považovať posúdenie v rámci 1. etapy (ťažba) – v textovej časti kap. 12.5.3 „Zaťaženosť územia nákladnou dopravou ...“ a samostatne doplnenú časť „Dopravné a kapacitné posúdenie križovatky Svornosti – Lieskovská – Mramorová“ s väzanosťou na 2. etapu výstavby
- k predloženému odhadovanému zaťaženiu nákladnou dopravou nemáme pripomienky; predpokladané hodnoty zvýšenia zaťaženia akceptujeme s podmienkou v ďalších stupňoch PD pre jednotlivé „podetapy“ rozvoja ťažby vždy preukázať skutočné navýšenie v rámci celej dotknutej lokality a vo väzbe na križovatku Svornosti – Lieskovská navrhovať prípadné opatrenia (napr. úpravu križovatky, nové prepravné trasy)
- samostatný elaborát „Dopravné a kapacitné posúdenie križovatky Svornosti – Lieskovská – Mramorová“ pre 2. etapu vychádza z prepočtu statickej dopravy (pripomienky k spôsobu výpočtu sú uvedené vyššie), z ktorého je vyšpecifikovaný počet jász v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine (ranný odjazd 63 sk.v./h a ranný príjazd 240 sk.v./h, popoludňajší príjazd 120 sk.v./h a odjazd 225 sk.v./h) a následne kapacitne posúdená svetelne riadená križovatka (výhľadový tvar križovatky je prevzatý z dopravnej štúdie „Juhovýchodná oblasť Bratislavy“ - 2008/ DIC Bratislava s.r.o. a vychádza z predpokladu rozšírenia Ul. svornosti na 4-pruh)
- z predloženého posúdenia vyplýva, že pre navrhované aktivity 2. etapy využitia riešeného územia bude križovatka na Ul. svornosti kapacitne vyhovujúca za predpokladu splnenia zásadnej podmienky, ktorou je realizácia nadradenej komunikačnej siete v zázemí riešeného územia t. j. diaľnica D4, rýchlostná cesta R7 (včítane úseku „predĺženej Bajkalskej“) a rozšírenie Ul. svornosti na 4-pruh
- posúdenie križovatky pre jej súčasný a výhľadový stav neakceptujeme; vo výpočte je použitá neprijateľná úvaha o nulovej súčasnej intenzite na Ul. svornosti (pre odbočenie pravo a vľavo) a o výhľadovom usporiadaní radiaceho priestoru križovatky (združené pruhy pre smer priamy s ľavým odbočením na Ul. svornosti v smere od Rovinky, ako aj na Lieskovskej ul.).

Na základe predloženej UŠ pre overenie nového využitia územia v dvoch časových etapách z **hľadiska dopravného plánovania** je navrhované riešenie rozšírenia ťažby a následného alternatívneho rozvoja aktivít v dlhodobom časovom horizonte možné za predpokladu:

- realizácie zásadnej podmieňujúcej investície pre rozvoj akýchkoľvek nových investičných urbanistických zámerov t. j. nadradenej komunikačnej siete v zázemí riešeného územia - diaľnica D4, rýchlostná cesta R7 (včítane úseku „predĺženej Bajkalskej“) a rozšírenie Ul. svornosti na 4-pruh

- aktualizácie dopravno-kapacitného posudzovania v každej samostatnej „podetape“ rozširovania ťažby aj následnej výstavby a realizácie vyplývajúcích opatrení na nadradenej komunikačnej sieti, najmä na ceste I/63 – Ul. svornosti; uvedené bude vždy súčasťou ďalších stupňov PD.

Pripomienky z hľadiska verejného technického vybavenia územia:

- bez pripomienok

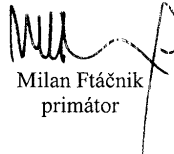
Záver :

Vzhľadom na pripomienky, urbanistickú štúdiu Podunajské Biskupice Lieskovec – Ketelec nie je možné považovať za dostatočný podklad pre overenie zmien a doplnkov ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Urbanistickú štúdiu požadujeme dopracovať v zmysle uvedených pripomienok, po vyriešení problematiky ochrany podzemných vôd a dokladovaním súhlasných stanovísk k problematike ochrany podzemných vôd zo strany zodpovedných inštitúcií, a opätovne ju zaslať hlavnému mestu na vyjadrenie. Žiadame doložiť kompletne prerokovanie UŠ a jeho návrh vyhodnotenia.

Informujeme Vás, že obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov celomestskej územno-plánovacej dokumentácie na podklade výsledkov kladného prerokovania urbanistickej štúdie je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Rozdeľovník:
Magistrát: OÚR- Mz, OÚP