

Kúpna zmluva č. 409 0056 16

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK637500000000025826423
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 409005516
IČO : 603 481

a

1.2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: XXXX
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu: 10128032/0200
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
Variabilný symbol: 409005516
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: 2.1 Vladimír Svrbický rod. XXXX
nar.: XXXX, r. č. XXXX
trvalo bytom: Lesná 18, 900 33 Marianka
rodinný stav: XXXX
štátna príslušnosť: XXXX

a

2.2 Dagmar Svrbická, rod. XXXX
nar.: XXXX, r. č. XXXX
trvalo bytom: Rázusovo nábregie 4 , 811 02 Bratislava
rodinný stav: XXXX
štátna príslušnosť: XXXX
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 31/7-ostatná plocha o výmere 816 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor

- na LV č. 1 ako parcela registra „C“. Mestská časť Bratislava–Dúbravka je správcom tohto pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19 zo dňa 23.9.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.
2. Geometrickým plánom č. 47/2014 vypracovaným GEO IGK, s.r.o, Geodetické práce, Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava overeného dňa 08.04.2015, bol pôvodný pozemok registra „C“ parc. č. 31/7-ostatná plocha o výmere 816 m² rozdelený na pozemok parc. č. 31/7-ostatná plocha o výmere 796 m² a pozemok parc. č. 31/40-zastavaná plocha o výmere 47 m², ktorý je predmetom predaja.
 3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti novovzniknutý pozemok parc. č. 31/40-zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² nachádzajúci sa v k. ú. Dúbravka, odčlenený podľa GP č. 47/2014 z pôvodného pozemku parc. č. 31/7-ostatná plocha o výmere 816 m² zapísaného v katastri nehnuteľností ako pozemok registra „C“ na LV č. 1.
 4. Predaj pozemku parc. č. 31/40-zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 31/40 uznesením č. 126/2016 zo dňa 9. februára 2016.

Čl. 2

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 150,- EUR/m² t. z. za sumu celkom 7 050,- EUR (slovom: sedemtisícpäťdesiat EUR) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **2 820,- EUR** (slovom: dvetisícosemstodvadsať EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v ČSOB a.s., číslo účtu 25826423/7500, VS: 409005616,
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **4 230,- EUR** (slovom: štyritisícdeväťdesiatšesť EUR) na účet mestskej časti Bratislava–Dúbravka vedený vo VÚB Bratislava–Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409005616.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Predmet predaja bol ocenený znaleckým posudkom č. 39/2015 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagym, PhD. zo dňa 15.05.2015 na sumu 94,38 EUR/m².
5. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,- EUR (slovom: sto dvadsať EUR) uhradia kupujúci mestskej časti Bratislava–Dúbravka do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet vedený vo VÚB Bratislava–Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409005616.
6. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcim

nevzniká vlastnícke právo ani nezaniká nájom k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok sa považuje pripísanie na účet predávajúceho - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, že im je dobre známy a kupujú ju v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 3. augusta 2015 č. j. MAGS SNM 46797/2015/315016 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 10.09.2015 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0031 15 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku, za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradia kupujúci a to uhradením sumy 66,- Eur do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúcemu 1.2 pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcimi.
5. Kupujúci zodpovedajú za správnosť údajov nimi poskytnutých.

Čl. 7

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Dňom povolenia vkladu Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, zaniká nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 134/2007 zo dňa 13.12.2007.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre zostanú predávajúcemu. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 1 rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava 25. 02. 2016

Bratislava 02. 03. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

Hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zaťovič
splnomocnený zástupca

Vladimír Svrbický

v. r.

v. r.

Dagmar Svrbická

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

RNDr. Martin Zaťovič
starosta