

DODATOK č. 08-83-0663-15-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0663 - 15 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 23 a 25 so súpis. č. 3054 a bytového domu Budatínska 29 so súpis. č. 3145 a bytového domu Budatínska 31 so súpis. č. 3083, Bratislava, k. ú. Petržalka

zastúpení : **Bytové družstvo Petržalka**

so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ktorú zastupuje

Ing. Vladimír Kesegh, predseda predstavenstva

Ing. Oľga Dzurková, podpredseda predstavenstva

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Dr, Vložka číslo: 28/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IBAN :

IČO : 00 169 765

DIČ : 2020794248

IČ DPH : SK2020794248

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0663-15-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0663-15-00 zo dňa 16.12.2015 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Nájomca vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 23 a 25 so súpis. č. 3054 a bytového domu Budatínska 29 so súpis. č. 3145 a bytového domu Budatínska 31 so súpis. č. 3083, Bratislava, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava a prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 16.12.2015 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0663-15-00, ktorou prenajímateľ prenajal časť pozemku v k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2026 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², za účelom dobudovania (rozšírenie) a užívania kontajnerového stanovišťa k obytnému domu súpis. č. 3054, Budatínska 23 a 25, umiestneného na pozemkoch parc. č. 1800, 1801, k obytnému domu súpis. č. 3145, Budatínska 29, umiestneného na pozemku parc. č. 2016, k obytnému domu súpis. č. 3083, Budatínska 31, umiestneného na pozemku parc. č. 2015.
2. Listom zo dňa 09.03.2016 Bytové družstvo Petržalka požiadalo o zmenu orientácie umiestnenia kontajnerového stanovišťa z dôvodu lepšieho prístupu vozidiel OLO a.s. pri vyprazdňovaní kontajnerov a manipulácii s nimi a odvoze komunálneho odpadu, ako aj v nadväznosti úpravu účelu nájmu, z dôvodu potreby pôvodné kontajnerové stanovište zbúrať a vybudovať nové.
3. Predmetom tohto dodatku je zmena orientácie umiestnenia kontajnerového stanovišťa a úprava účelu nájmu.

Článok II Zmeny zmluvy

1. Čl. I ods. 2 a 3 zmluvy sa menia a znejú :
 2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: **parc. č. 2026 vo výmere 25 m²**, nachádzajúci sa na Budatínskej ulici tak, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/31 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením zmeny orientácie umiestnenia kontajnerového stanovišťa je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
 3. Účelom nájmu je **vybudovanie a užívanie nového kontajnerového stanovišťa** (ďalej len „stavba KS“) k obytnému domu súpis. č. 3054, **Budatínska 23 a 25**, umiestneného na pozemkoch parc. č. 1800, 1801, k obytnému domu súpis. č. 3145, **Budatínska 29**, umiestneného na pozemku parc. č. 2016, k obytnému domu súpis. č. 3083, **Budatínska 31**, umiestneného na pozemku parc. č. 2015.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0663-15-00 zo dňa 16.12.2015 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 14.04.2016

V Bratislave dňa 31.03.2016

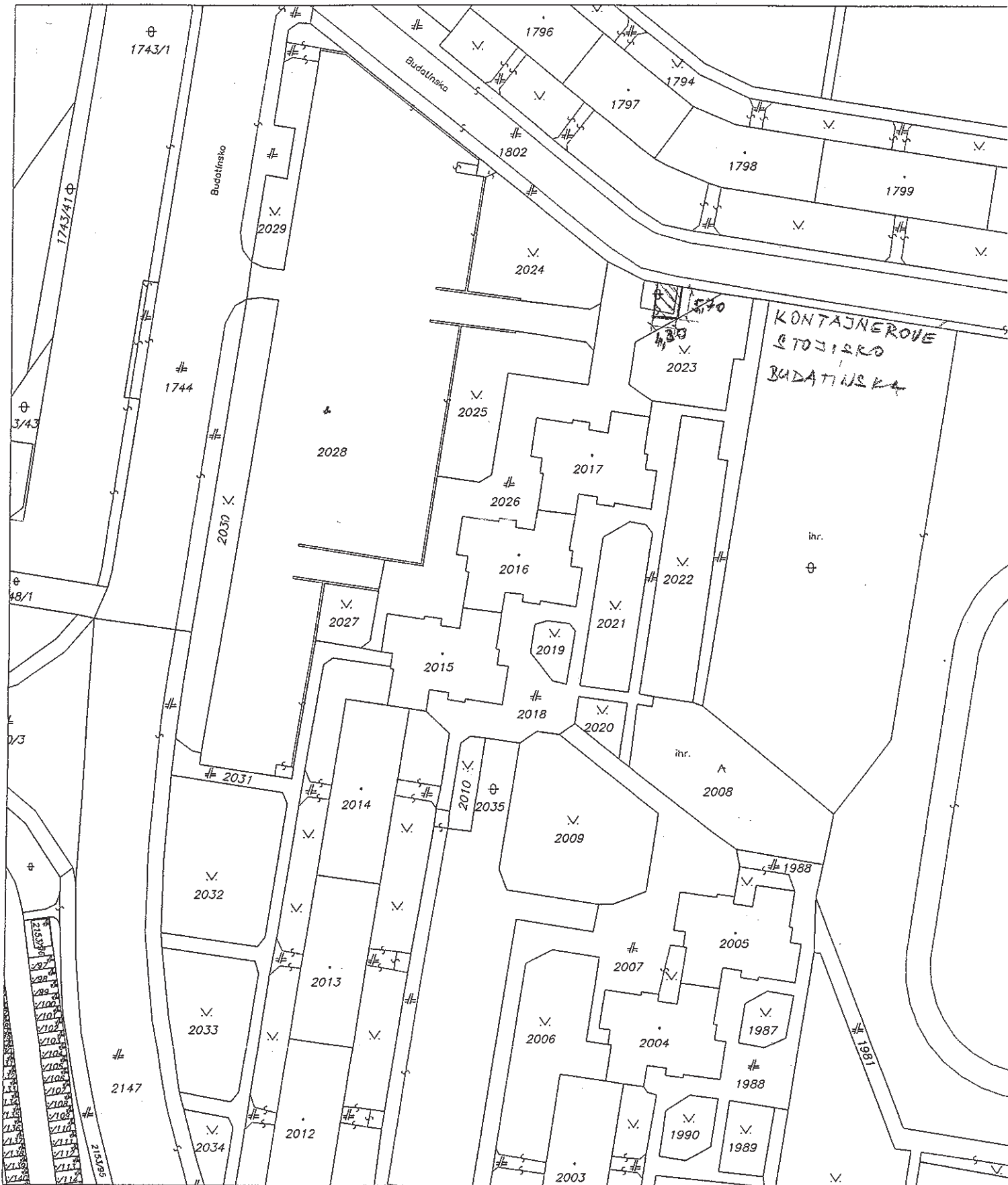
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu Budatínska 23, 25, 29 a 31
v zastúpení :
Bytové družstvo Petržalka**

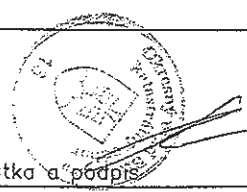
.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Ing. Vladimír Kesegh v. r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Oľga Dzurková v. r.
podpredseda predstavenstva



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zádkazky 4452/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2026 zainštalované v zmysle zákona č. 171/2008 Z.z.			
Vyhotožil		Dolnáková Š.	
Dňa 07.03.2016	Meno		



Pečiatka a podpis