



Brezina

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
29.12.2015                      MAGS OUIK 35373/16-402154                      Ing. arch. Simonidesová /514                      22.02.2016

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>BA Karadžičova 1103BR</b>
žiadosť zo dňa:	<b>29.12.2015</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Jaroslav Bakyta, autorizovaný stavebný inžinier 0729*A*2-3, grafická príloha nie je opatrená autorizačnou pečiatkou</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2015</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši** líniovú stavbu optického prepojenia „BA\_Karadžičova\_1103BR“ v k. ú. Staré Mesto v lokalite Karadžičova – Grösslingova ulica. Cieľom navrhovanej investície je prepojenie medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko, t.j. pripojenie do siete Orange Slovensko. Predmetom líniovej stavby s dĺžkou káblovej trasy cca 30 m je výstavba/uloženie 6xHDPE40 rúr s následným zaľúknutím optických káblov bez opätovnej rozkopávky terénu. Trasa optického kábla je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov v chodníku na Karadžičovej ulici (pozemok parc. č. 21293/18), kolmo križuje komunikáciu Karadžičova a pokračuje v chodníku do objektu s koncovým stožiarom na pozemku parc. č. 9081/13. Popod miestne komunikácie bude trasa realizovaná riadeným pretlakom (rozsah stavby je vyznačený na mapovom podklade vo výkrese s názvom Situácia, Karadžičova ulica, dátum 12/2015).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

- Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby (Karadžičova ul. v kontakte so stavbou Twin City) priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:
    - **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, **rozvojové územie, kód M**
    - **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch**;
- Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Pre parcely líniovej stavby Na Karadžičovej ul. v kontakte s historickým jadrom mesta je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny Dunajská, v znení neskorších zmien a doplnkov.**

- Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačného bloku č. 19/1.
- V textovej časti ÚPN – Z je uvedená potreba vybudovania nového telekomunikačného pripojenia objektov v danej lokalite.

**Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj ÚPN – Z Dunajská, v znení neskorších zmien a doplnkov.**

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>BA Karadžičova 1103BR</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Karadžičova ulica, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu;
- počas výstavby ochrániť alej stromov popri Karadžičovej ulici;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- pri realizácii stavby dodržať navrhnutú technológiu riadeného pretláčania a ostatných technologických postupov v zmysle predloženej projektovej dokumentácie líniovej stavby tak, aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky verejnej hromadnej dopravy vedenej po komunikácii Karadžičova, resp. v nevyhnutnom prípade vykonať opatrenia na minimalizáciu obmedzenia prevádzky podľa vopred odsúhlasených podmienok;

**z hľadiska technického vybavenia:**

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**Upozornenie:**

- K prípadnému zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia, Karadžičova ulica, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –  
1x potvrdené - Situácia, Karadžičova ulica, M 1:500

Magistrát ODI, archív;