



Ing. Štefan Hromada - HYDRO
Sibírska 29
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
23.09.2015 MAGS ORM 53467/15-341221 Ing. Mosná /59356508 27.01.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
investičný zámer:	„MČ Bratislava Vinohrady vodojem Vtáčnik II“, kat. úz. Vinohrady
žiadosť zo dňa:	25.09.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	HYDRO – Ing. Štefan Hromada, reg. č. 3687*A*2-2
dátum spracovania dokumentácie:	11/2014

Uvádzame, že k investičnému zámeru „Vtáčnik vodojem – líniová stavba“, kat. úz. Vinohrady bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 47062/14/253353 zo dňa 09.06.2014.

Predložená dokumentácia rieši:

vybudovanie nového vodojemu vo veľmi členitom a svahovitom teréne, (v lokalite pri Sliáčskej a Frankovskej ul.), o využiteľnom objeme vodojemu 2x500 m³, vrátane zásobovania pitnou vodou cez automatickú tlakovú stanicu (ATS) navrhovaných objektov v III. tlakovom pásme, ktorá bude situovaná v manipulačnej komore navrhovaného vodojemu Vtáčnik. Nový vodojem je situovaný na parc. č. 4841/5 a navrhované potrubné rozvody a NN elektrické káble budú trasované v existujúcich zatiaľ poľných cestách v danej lokalite. Súčasťou stavby bude vybudovanie výtláčneho potrubia DN 200 mm do navrhovaného vodojemu Vtáčnik a zásobných potrubí, v celkovej dĺžke 422,90 m k pripravovaným, resp. už vybudovaným objektom v území. V rámci úprav sa v existujúcom vodojeme Vtáčnik (I. tlakové pásmo) vybuduje nová čerpacia stanica pre dopravu vody do navrhovaného vodojemu Vtáčnik. Ďalej sa vybuduje zásobné potrubie DN 200 mm pre II. tlakové pásmo z navrhovaného vodojemu Vtáčnik, ktoré sa napojí na existujúci rozvod vody DN 200 mm zrealizovaný k stavbe „Green park“ – Vtáčnik, ide o zásobné potrubie z vodojemu Vtáčnik II. DN 200 mm z tvárnej liatiny PN10 so zámkovým spojom, o celkovej dĺžke 263,16 m. Ďalej sa v predmetnej stavbe navrhuje zásobné potrubie DN 150 mm pre zásobovanie III. tlakového pásma,

ktoré z navrhovaného vodojemu Vtáčnik cez ATS potrubím napojí navrhovanú stavbu „Obytný súbor Vtáčnik“, ide o zásobné potrubie z navrhovaného vodojemu Vtáčnik DN 150 mm z tvárnej liatiny PN10 so zámkovým spojmom, o celkovej dĺžke 77,85 m, ďalej je to kanalizačné potrubie – odpad vodojemu, ktorý rieši odvedenie vôd z vypúšťania vodojemu a prelivu z navrhovaného vodojemu Vtáčnik a napojenie splaškovej kanalizácie vôd z územia stavby „Obytný súbor Vtáčnik“ do existujúcej stoky DN 600 mm, ide o kanalizačné potrubie z kameniny zberač BV-1 DN 600 mm, dĺžky 188,80 m, DN 500 mm dĺžky 40,46 m a kanalizačné potrubie z kameniny DN 300 mm, dĺžky 22,27 m, kanalizačné potrubie z HDPE DN 200 mm (preliv), dĺžky 11,0 m a DN 100 mm (odpad), dĺžky 11,0 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, informačný kód S.**

Uvedená lokalita je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (územný plán zóny), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podhorský pás**. Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Územný plán zóny Podhorský pás stanovuje pre záujmové územie nasledovnú reguláciu:

funkčné využitie: **obytné územie bytových a rodinných domov** - je územie pozemkov zastavané bytovými budovami (podľa § 43b ods. 1,2,3 zákona č. 50/76 Zb. – stavebný zákon - mimo útulkov pre bezdomovcov) alebo je na zastavanie bytovými budovami určené.

- max. počet nadzemných podlaží: 2
- max. koeficient zastavanej plochy: 0,3
- min. koeficient voľnej zelenej plochy: 0,6

Upozorňujeme, že cez predmetné územie prechádza trasa elektrického vedenia VVN 2x110 kV spolu s ochranným pásom.

Územný plán zóny Podhorský pás stanovuje pre časť záujmového územia nasledovnú reguláciu:

funkčné využitie: **plochy technickej vybavenosti** – sú to plochy pozemkov zastavané stavbami pre rozvod energií a vodné hospodárstvo, alebo sú na zastavanie stavbami pre rozvod energií a vodné hospodárstvo určené (§ 139a ods.10 písm. e, f, g, h, i, k novely zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

- **vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, rozvojové územie a aj stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: vodné zdroje, vodojemy, čerpace stanice, čističky odpadových vôd, dažďové nádrže, vodné diela, úpravné vôd, chlórrovne, prepojovacie objekty

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: objekty v súlade so zákonom o vodách, zeleň líniovú a plošnú, zeleň ochrannú a izolačnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Parcely sú súčasťou aj územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Z uvedeného vyplýva, že vybudovanie vodojemu a inžinierskych sietí ako zariadení technickej vybavenosti v danej lokalite je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„MČ Bratislava Vinohrady vodojem Vtáčnik II“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	lokalita medzi Sliáčskou a Frankovskou ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- upozorňujeme, že v predmetnom území evidujeme viaceré trasy inžinierskych sietí spolu s ochrannými a bezpečnostnými pásmami, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác je potrebné trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 53467/15-341221 zo dňa 27.01.2016 nahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 47062/14/253353 zo dňa 09.06.2014 na stavbu „Vtáčnik vodojem – líniová stavba“, v kat. úz. Vinohrady, pre investora Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

1x fotokópiu situácie sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: 2x potvrdená situácia
1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK