

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286500831600**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Bratislavská teplárenská, a.s.**

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva  
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:  
IČO: 35 823 542  
DIČ:  
IČ DPH:

IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I  
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, ako:
  - a) parc. č. 15568/4 – ostatné plochy vo výmere 4652 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č. 15568/2 – ostatné plochy vo výmere 2518 m<sup>2</sup>,
  - c) parc. č. 15638/2 – ostatné plochy vo výmere 5398 m<sup>2</sup>,
  - d) parc. č. 15568/48 – ostatné plochy vo výmere 490 m<sup>2</sup>,
  - e) parc. č. 15638/97 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 235 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1201

- f) parc. č. 22192/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 095 m<sup>2</sup>,
- g) parc. č. 22192/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 815 m<sup>2</sup>,
- h) parc. č. 22192/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 695 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na liste vlastníctva č. 326  
(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku

- a) zriadenie a uloženie horúcovodnej prípojky
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúcovodnej prípojky
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky, vrátane pásma ochrany tepelného zariadenia a obmedzení určených v § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z.z o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“)

k stavbe „HV a OST Štrkovec 7 okruhov, okruh č. 6“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 23/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parcele č. 15568/2,4,48,50, 15638/2,97, 22192/4,5,10 zo dňa 12.05.2011, vyhotoveného spoločnosťou eLVÉ Ing. Peter Bajza, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32114401, úradne overeného vtedajšou Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 920/2011 dňa 20.05.2011 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia podľa zákona o tepelnej energetike t.j. pôsobí in personam.
- 5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia horúcovodnej prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodnej prípojky
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky

na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak ako to vyplýva z geometrického plánu.

## **Článok III** **Náhrada**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 29/2015 vo

veci: stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí v rozsahu plôch vymedzených v zmysle geometrického plánu č. 23/2011 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova ul.č.22, 831 01 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 49 761,54 € (slovom štyridsaťdeväťtisíc-sedemstošesťdesiatjeden eur a päťdesiatštyri centov).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí jednorazovú náhradu vo výške **49 761,54 €** (slovom štyridsaťdeväťtisíc-sedemstošesťdesiatjeden eur a päťdesiatštyri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v \_\_\_\_\_, číslo účtu: (IBAN): .....variabilný symbol: 2865008316.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť horúcovodnú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena ma právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov

Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 23/2011 zo dňa 12.05.2011.

V Bratislave, dňa 11.04.2016

V Bratislave, dňa 18.03.2016

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Bratislavská teplárenská, a.s.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Ing. Vladimír Raček v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Ján Čižmár v.r.  
podpredseda predstavenstva