



SPP - distribúcia a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
10.02.2016	MAGS OUIK 38858/16-30271	Ing.arch.Hanulcova	08.03.2016
12.02.2016	MAGS OUIK 39131/16-34551		

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia a.s., Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia plynovodu Bratislava – Lamač ul. Bakošova-Segnáre, ÚO00073
žiadosť zo dňa:	10.02.2016, 12.02.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Anna Valová, reg.č. 1622*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	01/2016

Predložená dokumentácia rieši:

obnovu strednotlakových plynovodov a plynových prípojok v uliciach: Bakošova, Podlesná cesta, Lediny IV, Segnáre, Rácova, Skerličova, Kunerádska. Obnova spočíva vo vybudovaní nových strednotlakových plynovodov a prípojok z PE 100, plynovodov DN 160, 90, 63 a prípojky (STL) DN 90, 40, 32, ktoré zabezpečia bezpečnú dodávku plynu a potrebné tlakové pomery v danej lokalite. Pôvodné plynovody budú odpojené, odplynené a zaslepené. Rekonštruované plynovody budú vedené v súbehu s pôvodnými plynovodmi a v pôvodných ryhách. Križovanie v miestach komunikácií a chodníkov sa bude vykonávať bezvýkopovou technológiou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie ktorého súčasťou sú pozemky líniovej stavby, k.ú. Lamač, stanovuje územný plán **funkčné využitie územia:**

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**
- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že predložený investičný zámer je **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava – Lamač ul.Bakošova-Segnáre, ÚO00073
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Lamač
miesto stavby:	ulice - Bakošova, Podlesná cesta, Lediny IV, Segnáre, Rácova, Skerličova, Kunerádska

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Časť trasy prechádza ochranným pásmom železnice.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k spojenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko

z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si 1x ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1x projektová dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Lamač
Magistrát – ODI