



HYDROTEAM, s.r.o.
Varšavská č.3
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
30.12.2015	MAGS OUIK 35798/16-403574	Ing.arch.Hanulcová	22.02.2016
21.12.2015	MAGS OUIK 59450/15-399023		

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bratislava
investičný zámer:	INS_FTTH_BA_Záhorská Bystrica_6_Podkerepušky INS_FTTH_BA_Záhorská Bystrica_1_Pútnická ul. INS_FTTH_BA_Záhorská Bystrica_Plánky_2.etapa
žiadosť zo dňa:	30.12.2015, 21.12.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	NADAR s.r.o.
dátum spracovania dokumentácie:	10/2015

Predložená dokumentácia rieši:

vybudovanie optickej siete v lokalitách:

- chatová osada Podkerepušky – vzdušné vedenie – osadenie optických káblov na existujúce telefónne stĺpy, časť trasy vo výkope pozdĺž prístupovej komunikácie k telefónnym stĺpom
- Pútnická ul. – vedenie cez existujúce rúry a podkládka nových rúr na uliciach: Nám. sv. Petra a Pavla, Čsl.tankistov, Jána Raka, Pútnická ul., Pavla Blahu, Jozefa Vachovského, Na Vlčokách, Zákutie, Tešedíkova, Leopoldov Majer, Rošického, Kollárova, Plavecká, Prídavková, Vrbánska, Sekýľska
- chatová osada Plánky – vzdušné vedenie – osadenie optických káblov na existujúce telefónne stĺpy

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **záhrady, záhradkárске a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie**
- **les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

V území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia v uvedenej funkčnej ploche č.f. 1203, 102, 202. Vo funkčnej ploche les, ostatné lesné pozemky, č.f.1001 sú zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy prípustné v obmedzenom rozsahu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby	INS_FTTH_BA_Záhorská Bystrica_6_Podkerepušky INS_FTTH_BA_Záhorská Bystrica_1_Pútnická ul. INS_FTTH_BA_Záhorská Bystrica_Plánky_2.etapa
na parcele číslo:	telekomunikačná líniová stavba
v katastrálnom území:	Záhorská Bystrica
miesto stavby:	lokality Podkerepušky, Plánky, Pútnickej ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Časť trasy optických káblov prechádza, resp. je v dotyku s ochranným pásom lesa.

Z hľadiska verejného dopravného vybavenia upozorňujeme, že v súvislosti s rozvojom okolitého územia v lokalite Podkerepušky je uvažované s výhľadovým rozšírením existujúcej prístupovej komunikácie vedenej západne pozdĺž chatovej osady na komunikáciu f.t. C3 s chodníkom (v zmysle spracovanej Urbanistickej štúdie zóny Záhorská Bystrica – Podkerepušky). Vzhľadom na uvedené odporúčame uložiť káble vo výkope takým technickým riešením, aby nebola nutná budúca prekládka.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k spojenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica + potvrdená situácia
Magistrát – ODI