



Zoologická záhrada Bratislava
Mlynská dolina 1
842 27 Bratislava 4

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 56674/15-370725 Ing. arch. Szabóová/610 15. 01. 2016
MAGS OUIK 33854/16-370725

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Zoologická záhrada Bratislava, Mlynská dolina 1, 842 27 Bratislava 4
investičný zámer:	„Odkanalizovanie verejných WC v Stuhovej doline“
žiadosť zo dňa:	12. 11. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	IT - ateliér s. r. o., Modranská 108, Vinosady
dátum spracovania dokumentácie:	12/2014

Predložená dokumentácia rieši:

Odvedenie splaškových vôd z jestvujúcich WC a časti Dinopark a pripojenie jestvujúcej kanalizácie DN 200 z kancelárskych priestorov pri pavilóne opíc. Kanalizačná stoka je navrhnutá z rúr DN 300 v dĺžke 278,0m. Na stoke je osadených 9 kanalizačných šachiet.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie

vyhradená zeleň, číslo funkcie **1120**, stabilizované územie

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Odkanalizovanie verejných WC v Stuhovej doline“
na parcele číslo:	líniová stavba - podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Stuhová

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha:

1x potvrdené - Situácia M 1:500

Co:

MČ Bratislava – Karlova Ves+ potvrdené situácia M 1:500

Magistrát ODI, OUGG, archív;