



Systeming, s. r. o.  
Rybničná 40  
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS ORM 33793/16-367225      Ing. arch. Szabóová/610      12. 01. 2016  
MAGS ORM 56450/15-367225

Vec

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„INS_FTTC-B_BA_Areál Techn. sklo_Agátova_Bratislava“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>09. 11. 2015</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Katarína Vydrová</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>11/2015</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

Pripojenie areálu Technického skla a dvoch bytových domov na optickú sieť Slovak Telekom, a.s. Nová trasa povedie od spojky MDS pri malej okružnej križovatke MOK3 pri Hornbachu, ďalej pokračuje okolo malej okružnej križovatky OK2 na ceste II/505 a pozdĺž cesty II/505, ktorá bude prekrížená, až ku križovatke s Agátovou ulicou, následne trasa kopíruje Agátovu ulicu do areálu Techn. skla, kde sa vetví k jednotlivým objektom a pozdĺž otočky príjazdovej komunikácie pokračuje za areálom technického skla k existujúcim bytovým domom. Dĺžka trasy je cca 2340m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **priemyselná výroba, číslo funkcie 301, (tabuľka C.2.301 v prílohe listu), stabilizované územie**  
**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Na rozhraní funkčných plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy; zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných a krajinná zeleň s funkčnou plochou: námestia a ostatné komunikačné plochy

- **Námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, (tabuľka C.2.1110 v prílohe listu), **stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, (tabuľka C.2.201 v prílohe listu), **rozvojové územie, kód funkcie E**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** (tabuľka C.2. 502 v prílohe), **rozvojové územie, kód funkcie D**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu), **stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002** (tabuľka C.2.1002 v prílohe listu), **stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Navrhovaná trasa optickej siete ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti a vedenie technickej infraštruktúry je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„INS_FTTC-B_BA_Areál Techn. sklo_Agátova_Bratislava“
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b> - podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Dúbravka, Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Agátova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- vzhľadom na to, že malá okružná križovatka OK2 na ceste II/505 je v súčasnosti na hranici kapacity s občasnou tvorbou kongescií a priepustnosť tejto križovatky negatívne ovplyvňujú aj kongescie tvorené svetelne riadenou križovatkou cesta II/505 – Agátova, ktorá je vzdialená iba 120m, po realizácii ďalších investícií v dotknutej rozvojovej oblasti je pre zabezpečenie dostatočnej priepustnosti nutné počítať s prestavbou križovatky OK2 na veľkú okružnú a so súvisiacou úpravou úseku cesty II/505 medzi OK2 a Agátovou ulicou, t. z. umiestnenie trasy optickej prípojky v navrhutej polohe v danom úseku bude len dočasné
  - stavba bude koordinovaná so stavebnými úpravami križovatky Agátova – II/505 v súčasnosti pripravovanými na podnet MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
  - nakoľko sa v areáli technického skla, ako aj za areálom (v otočke príjazdovej komunikácie) umiestňujú viaceré nové objekty, budovanie technickej prípojky bude koordinované s pripravovanými stavbami

### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

Príloha:

1x potvrdené - polohopisný plán výkres č. 1, M 1:2000, polohopisný plán výkres č. 2, M 1:2000  
tabuľka C. 2. 301, tabuľka C. 2. 502, tabuľka C. 2. 1002, tabuľka C. 2. 201, tabuľka C. 2. 1130,  
tabuľka C. 2. 1110

Co:

MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, Dúbravka, + príloha – 1x potvrdené -  
- polohopisný plán výkres č. 1, M 1:2000, polohopisný plán výkres č. 2, M 1:2000  
Magistrát ODI, OUGG, archív;