

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501121600/0099 (OKDSVBZ00000378)

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Rosum, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Bc. Štefan Puci, predseda predstavenstva
Ing. arch. Juraj Nevolník, člen predstavenstva
IČO: 36 799 041

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4174/B
(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Ružinov zapísanom na liste vlastníctva č. 1664 parcela reg. „C“ KN číslo 15294/8 – ostatné plochy vo výmere 7513 m². Investor ako nájomca časti uvedenej nehnuteľnosti v rozsahu grafickej prílohy tvoriacej prílohu č. 1 zmluvy na základe platnej nájomnej zmluvy č. 300533 zo dňa 09.06.2015 v znení dodatku 1 zo dňa 20.11.2015, uzatvorenej s budúcim povinným z vecného bremena **je oprávnený** umiestniť na predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu grafickej prílohy dopravnú a technickú infraštruktúru podľa Územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“, č.j.: SU/CS 17292/2014/6/ZFE-27, vydaného dňa 31.07.2014 Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena, na základe *Zmluvy o spolupráci č. 246504871500 pri realizácii stavby „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“* v katastrálnom území Ružinov, Nivy, ako budúci vlastník tejto stavby, **bude stavebníkom** stavby „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“, v rámci ktorej budú vybudované objekty:
 - SO - 103 Rekonštrukcia verejných chodníkov a cyklistickej trasy,
 - SO - 105 Úprava inžinierskych sietí,(ďalej aj „**Stavba**“ a jednotlivo aj „**Stavebné objekty**“)
3. V prípade, že niektorý zo Stavebných objektov bude vo vlastníctve inej osoby ako oprávneného z vecného bremena, zaväzuje sa budúci povinný z vecného bremena a investor uzatvoriť s takýmto vlastníkom príslušného Stavebného objektu zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahovými náležitosťami tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak už odplatu za takéto vecné bremeno uhradil Investor, tak vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Článok II

Podmienky uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Účastníci zmluvy uzatvárajú **zmluvu obudúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, ktorej obsahom bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť na časti pozemku definovaného v čl. 1 ods. 1, vecné bremeno pre príslušnú časť stavby „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“, spočívajúce v zriadení, uložení, údržbe, opráv, úprav, rekonštrukcii, modernizácii a odstránení Stavby, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia Stavby v prospech vlastníka Stavby a ním určených fyzických a právnických osôb.
2. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo „in personam“ za odplatu stanovenú vo výške znaleckého posudku ktorú budúcemu povinnému z vecného bremena uhradí investor.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť najneskôr do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako, oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na

stavbu „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“ a jej súčastí, prechádzajú, pri zmene jeho vlastníctva, na nového vlastníka.

5. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, vypracovaním zmluvy obstaraním znaleckého posudku a správny poplatok za vklad zmluvy o vecnom bremen do katastra nehnuteľností znáša investor.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemok definovaný v čl. 1 ods. 1, bude uzavretá do 30 dní od doručenia výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany vrátane Investora ostatným zmluvným stranám za predpokladu, že bude vydané právoplatne kolaudačné rozhodnutie v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení predmetom ktorého budú všetky stavebné objekty špecifikované v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia v súlade so zákonom 50/1976 Zb. v platnom znení doručiť ostatným zmluvným stranám výzvu na uzatvorenie zmluvy v súlade s ods. 6 tohto čl. Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o vecnom bremene sa uzatvorí najneskôr do 6 mesiacov od doručenia výzvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s ods. 5 a 6 tohto čl. Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Neoddeliteľnou prílohou zmluvy je príloha č. 1 – grafická príloha.

6. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia, budúci oprávnený z vecného bremena obdrží štyri (4) vyhotovenia a Investor obdrží jedno (1) vyhotovenie po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

V Bratislave, dňa 04.04.2016

V Bratislave, dňa 09.03.2016

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Investor:
Rosum, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
Bc. Štefan Puci v.r.
predseda predstavenstva

Budúci povinný z vecného bremena: 18.03.2016
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. arch. Juraj Nevolník v.r.
člen predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Raček v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Čižmár v.r.
podpredseda predstavenstva