

Zmluva o nájme pozemku

č.08880111600

Zmluvné strany :

1. **Mária Polakovičová, rod. XXXX, nar. XXXX**

bytom Alstrova 274, 831 06 Bratislava

Stav : XXXX

XXXX

Peňažný ústav : XXXX

Číslo účtu : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je aj podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ **v k.ú. Nové Mesto** parc. č. 21968/113 – ostatné plochy vo výmere 285 m², parc. č. 23056/170 – ostatné plochy vo výmere 748 m², vedených na LV č. 5388, v podiele ¼, parc. č. 21968/112- ostatné plochy vo výmere 249 m², parc. č. 23056/169 – ostatné plochy vo výmere 650 m², vedených na LV č. 5160, v podiele ½, **pozemku v k.ú. Trnávka** parc. č. 4341/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m², LV č. 4550 v podiele ½, **pozemkov v k.ú. Rača** parc. č. 891/212 –zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², parc. č. 891/213 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², LV č. 2627, v podiele ½, parc. č. 891/216 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m², parc. č. 891/217 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², parc. č. 891/218 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², LV č.10282, v podiele 1/8. **pozemkov registra „E“ v k.ú. Rača**, parc. č. 3422/1 – trvalé trávnaté pozemky vo výmere 12 m², parc. č. 3422/2 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 16 m², vedených na LV č. 2627 v podiele ½.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nasledovné pozemky:

k.ú. Nové Mesto

- pozemok parc. č. 21968/113 – ostatné plochy vo výmere 285 m², vdený na LV č. 5388, v podiele ¼,
- pozemok parc. č. 23056/170 – ostatné plochy vo výmere 748 m², vedený na LV č. 5388, v podiele ¼,
- pozemok parc. č. 21968/112- ostatné plochy vo výmere 249 m², vedený na LV č. 5160, v podiele ½,
- pozemok parc. č. 23056/169 – ostatné plochy vo výmere 650 m², vedený na LV č. 5160, v podiele ½

k.ú. Trnávka

- pozemok parc. č. 4341/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m², LV č. 4550 v podiele ½,

k.ú. Rača

-pozemok parc. č. 891/212 –zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², LV č. 2627, v podiele ½,

-pozemok parc. č. 891/213 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², LV č. 2627, v podiele ½,

-pozemok parc. č. 891/216 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m², LV č. 10282, v podiele 1/8,

-pozemok parc. č. 891/217 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², LV č. 10282, v podiele 1/8,

-pozemok parc. č. 891/218 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², LV č.10282, v podiele 1/8,

-pozemok parc. č. 3422/1 – trvalé trávnaté pozemky vo výmere 12 m², vedený na LV č. 2627, v podiele ½,

-pozemok parc. č. 3422/2 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 16 m², vedený na LV č. 2627, v podiele ½..

3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve svoj spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v odseku 2 tohto článku **spolu vo výmere 984 m²**.

Čl. 2**Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva od **1.1.2016 na dobu neučitú**.

Čl. 3**Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za pozemky uvedené v zmluve predstavuje pri výmere 984 m² sumu **324,72 Eur/rok**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi uvedenú sumu vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka. Za rok 2016 nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet č. 1994209293/0200 vedený vo VÚB Bratislava.

3) Nájomca sa ďalej zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné za obdobie 01.12.2015- 31.12.2015 v pomernej výške, ktorá predstavuje sumu **27,02 Eur**. Nájomné za mesiac december 2015 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet č. 1994209293/0200 vedený vo VÚB Bratislava v prospech prenajímateľa..

Čl. 4**Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

- 3) Nájomca nemôže vykonávať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 10.3.2016

V Bratislave dňa 29.3.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Mária Polakovičová

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



