

DODATOK č. 08-83-0664-15-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0664 - 15 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 15 a 17 so súpis. č. 3052 a bytového domu Budatínska 19 a 21 so súpis. č. 3053 a bytového domu Budatínska 27 so súpis. č. 3144, Bratislava, k. ú. Petržalka

zastúpení : Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.

so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, ktorú zastupuje

Ing. Ľubén Patorčev, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 48081/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IBAN :

IČO : 36 838 209

DIČ : 2022467458

IČ DPH : SK2022467458

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0664-15-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0664-15-00 zo dňa 11.11.2015 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 15 a 17 so súpis. č. 3052 a bytového domu Budatínska 19 a 21 so súpis. č. 3053 a bytového domu Budatínska 27 so súpis. č. 3144, Bratislava, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.,

Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava a prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 11.11.2015 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0664-15-00, ktorou prenajímateľ prenajal časť pozemku v k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2026 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m², za účelom rekonštrukcie (rozšírenia) a užívania kontajnerového stanovišťa k obytnému domu súpis. č. 3052, Budatínska 15 a 17, umiestneného na pozemkoch parc. č. 1796,1797, k obytnému domu súpis. č. 3053, Budatínska 19 a 21, umiestneného na pozemkoch parc. č. 1798, 1799, k obytnému domu súpis. č. 3144, Budatínska 27, umiestneného na pozemku parc. č. 2017.

2. Listom zo dňa 04.03.2016 Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. požiadala o zmenu orientácie umiestnenia kontajnerového stanovišťa z dôvodu lepšieho prístupu vozidiel OLO a.s. pri vyprazdňovaní kontajnerov a manipulácii s nimi a odvoze komunálneho odpadu, ako aj v nadväznosti úpravu účelu nájmu, z dôvodu potreby pôvodné kontajnerové stanovišťa zbúrať a vybudovať nové.
3. Predmetom tohto dodatku je zmena orientácie umiestnenia kontajnerového stanovišťa a úprava účelu nájmu.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. Čl. I ods. 2 a 3 zmluvy sa menia a znejú :
 2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: **parc. č. 2026 vo výmere 25 m²**, nachádzajúci sa na Budatínskej ulici tak, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/31 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením zmeny orientácie umiestnenia kontajnerového stanovišťa je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
 3. Účelom nájmu je **vybudovanie a užívanie nového kontajnerového stanovišťa** (ďalej len „stavba KS“) k obytnému domu súpis. č. 3052, **Budatínska 15 a 17**, umiestneného na pozemkoch parc. č. 1796, 1797, k obytnému domu súpis. č. 3053, **Budatínska 19 a 21**, umiestneného na pozemku parc. č. 1798, 1799, k obytnému domu súpis. č. 3144, **Budatínska 27**, umiestneného na pozemku parc. č. 2017.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0664-15-00 zo dňa 11.11.2015 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 30.03.2016

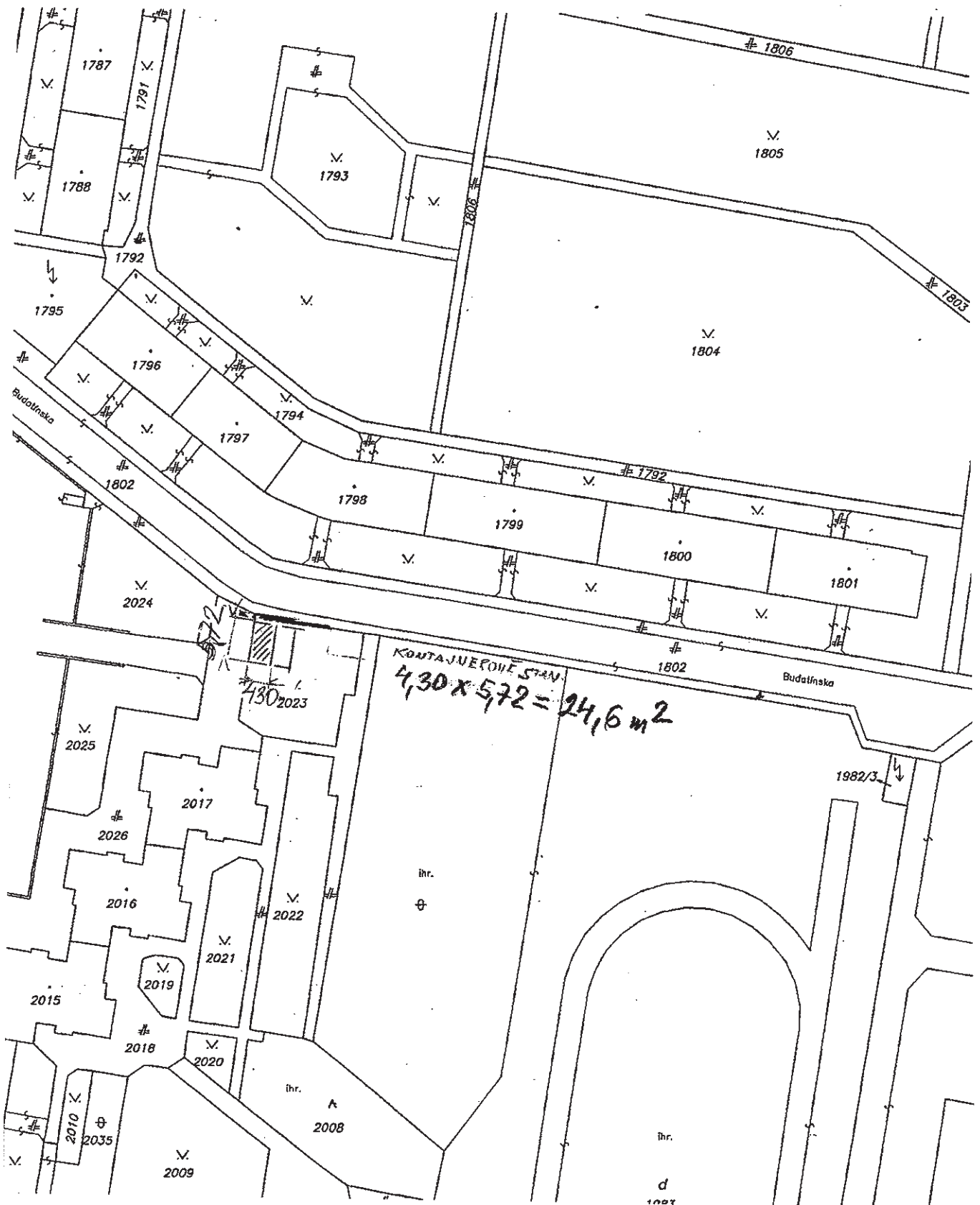
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 21.03.2016

Nájomca :
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu Budatínska 15, 17, 19, 21
a 27**
v zastúpení :
Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Ing. Luben Patorčev v. r.
konateľ spoločnosti



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky K1-16257 /2014	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotožil			
Dňa 12.06.2014	Meno Bc. Marianna Kontilová <i>Marianna Kontilová</i>		