

Zmluva o spolupráci pri realizácii projektu „Realizácia vegetačnej strechy Domova seniorov Archa“

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.,
Číslo účtu: SK377500000000025829413
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „hlavné mesto“)

a

2. Domov Seniorov Archa

Sídlo: Rozvodná 25, 831 01 Bratislava
Zastúpené: PhDr. Anna Hazuchová, riaditeľka
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK517500000000025830713
IČO: 30779278
DIČ: 2020809725

(ďalej len „DS Archa“)

(„hlavné mesto“ a „DS Archa“ ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany sa v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky dohodli v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Hlavné mesto v rámci projektu číslo ACC02003 „Bratislava sa pripravuje na zmenu klímy – prevencia povodní a sucha“ spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, zrealizuje čiastkový projekt „Realizácia vegetačnej strechy Domova Seniorov Archa“.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je vymedziť práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečení udržateľnosti projektu „Realizácia vegetačnej strechy Domova seniorov Archa“ (ďalej len „projekt“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok DS Archa poskytnúť hlavnému mestu pri realizácii projektu potrebnú súčinnosť a zabezpečiť udržateľnosť projektu na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo.
3. Udržateľnosť projektu znamená udržanie (zachovanie) výsledkov realizovaného projektu definovaných prostredníctvom merateľných ukazovateľov výsledku po dobu piatich rokov od ukončenia realizácie projektu (obdobie udržateľnosti projektu). Počas obdobia udržateľnosti projektu nemôže dôjsť k podstatnej kvalitatívnej ani kvantitatívnej zmene projektu ani jeho jednotlivých častí.
4. DS Archa berie na vedomie, že projekt bude realizovaný vo viacerých fázach, pričom realizácia projektu na jednotlivých budovách DS Archa sa bude uskutočňovať podľa dostupných finančných prostriedkov DS Archa alebo hlavného mesta.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. DS Archa sa zaväzuje poskytnúť hlavnému mestu potrebnú súčinnosť pri realizácii projektu v jednotlivých fázach podľa článku I tejto zmluvy.
2. DS Archa sa zaväzuje strpieť vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou projektu a poskytnúť zhotoviteľovi týchto prác potrebnú súčinnosť a spoluprácu za účelom riadneho a včasného vykonania týchto prác.
3. DS Archa sa zaväzuje na základe písomnej výzvy hlavného mesta prevziať jednotlivé zrealizované časti projektu v lehote určenej hlavným mestom vo výzve. O odovzdaní a prevzatí jednotlivých zrealizovaných častí projektu bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorého neoddeliteľnou prílohou bude technická správa.
4. DS Archa sa zaväzuje zabezpečiť starostlivosť a údržbu vegetačnej strechy v súlade s technickou správou, ktorá bude obsahovať harmonogram a spôsob údržby rastlinného materiálu vegetačnej strechy počas doby trvania zmluvy.
5. DS Archa sa zaväzuje poskytnúť hlavnému mestu na požiadanie informácie a podklady o výsledkoch zabezpečovania udržateľnosti projektu alebo jeho častí.
6. Hlavné mesto sa zaväzuje poskytnúť DS Archa potrebnú súčinnosť pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Hlavné mesto sa zaväzuje odovzdať DS Archa projekt, resp. jeho jednotlivé časti po ich realizácii zhotoviteľom zabezpečeným hlavným mestom.
8. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť realizáciu projektu.
9. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o skutočnostiach rozhodných pre plnenie tejto zmluvy v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr v lehote 30 dní.

Článok III

Osobitné povinnosti DS Archa

1. DS Archa berie na vedomie, že projekt je spolufinancovaný z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky na základe Projektovej zmluvy na realizáciu projektu v rámci programu „Prispôsobenie sa zmene klímy – prevencia povodní a sucha“ (ďalej len „projektová zmluva“).
2. DS Archa je povinný nahradiť hlavnému mestu všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia povinností DS Archa vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to vrátane nahradenia všetkých finančných prostriedkov poskytnutých na základe projektovej zmluvy, ktoré bude musieť hlavné mesto z takéhoto dôvodu vrátiť.
3. DS Archa sa zaväzuje strpieť výkon akejkoľvek kontroly, auditu alebo iného overovania súvisiaceho so záväzkovým vzťahom založeným touto zmluvou a poskytovať oprávneným orgánom všetku nevyhnutnú súčinnosť.
4. DS Archa sa rovnako zaväzuje strpieť akékoľvek ďalšie úkony, ktorých vykonanie bude potrebné na splnenie zákonných povinností hlavného mesta súvisiacich so záväzkovým vzťahom založeným touto zmluvou alebo zmluvných povinností hlavného mesta vyplývajúcich z projektovej zmluvy.
5. DS Archa sa zaväzuje plne využívať prevzaté zrealizované časti projektu a zabezpečiť ich udržateľnosť podľa tejto zmluvy, a to v priebehu 5 (piatich) rokov po ukončení projektu.
6. Záväzky DS Archa vyplývajúce z tohto článku trvajú aj po zániku tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom.

Článok IV

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa ukončenia realizácie projektu, resp. jeho jednotlivých fáz.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými stanovami Obchodného zákonníka.
3. Hlavné mesto a DS Archa sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.
4. Zánik tejto zmluvy nemá žiadny vplyv na existenciu záväzkov, ktoré vznikli počas trvania tejto zmluvy, pokiaľ z ich obsahu alebo povahy vyplýva, že majú trvať aj po zániku zmluvy, a to najmä na existenciu záväzkov uvedených v článku III tejto zmluvy a záväzkov na splnenie povinností, ktoré vznikli počas trvania tejto zmluvy.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a len formou číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých hlavné mesto obdrží štyri (4) rovnopisy a DS Archa dva (2) rovnopisy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné stany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne jasnú, určitú a zrozumiteľnú, neuzavierajú ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak toho, že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 17.3.2016.....

V Bratislave dňa2.3.2016.....

Za Hlavné mesto SR Bratislavu:

Za Domov seniorov Archa:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
PhDr. Anna Hazuchová, v.r.
riaditeľka