

Zmluva o nájme pozemku

č. 088801241600

Zmluvné strany:

Žofia Reisingerová Zemanová, nar. XXXX
bytom Latorická 27, 821 07 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 896 – orná pôda vo výmere 485 m² v k. ú. Vajnory, LV č. 3428.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok v **k. ú. Vajnory, parc. č. 896 – orná pôda vo výmere 485 m² evidovaný ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 3428.**
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je vybudovaná komunikácia.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok.

2) Odplata za **485 m²** predstavuje **160,05 Eur/rok**, slovom : stošesťdesiat Eur 5 centov.

3) Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať jednorazovo vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné za celý kalendárny rok (t.j. za rok 2016) uhradí prenajímateľovi poštovou poukážkou do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy.

4) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť aj nájomné za dva roky spätne odo dňa podania žiadosti t.j. od 1.10.2013 z titulu užívania pozemkov bez právneho dôvodu nasledovne:

za obdobie 01.10.2011-31.12.2011 nájomné vo výške 26,68 Eur

za obdobie 01.01.2012-31.12.2012 nájomné vo výške 160,05 Eur

za obdobie 01.01.2013-31.12.2013 nájomné vo výške 160,05 Eur

za obdobie 01.01.2014-31.12.2014 nájomné vo výške 160,05 Eur

za obdobie 01.01.2015-31.12.2015 nájomné vo výške 160,05 Eur.

Uvedené platby sa nájomca zaväzuje poukázať v prospech prenajímateľa poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy.

Článok 4

Nájom sa dojednáva **od 01. 01. 2016 na dobu neurčitú.**

Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady opravy a údržbu.

2) V prípade potreby vykonania stavebných úprav na pozemku (resp. stavby) sa tieto nájomca zaväzuje realizovať výhradne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.
- 5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 8.3.2016

V Bratislave dňa 22.3.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Žofia Reisingerová Zemanová

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

