

Zmluva o nájme pozemku

č. 088801171600

Zmluvné strany:

Branislav Ivák, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX
bytom Furdekova 1617/10, 851 03 Bratislava
Peňažný ústav: XXXX
číslo účtu : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov registra „E“ parc. č. 5639/102 – orná pôda vo výmere 1241 m² a parc. č. 5639/202 – orná pôda vo výmere 2 m², v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4940.
- 2) Prenajímateľ prenájíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky v **k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 5639/102 a parc. č. 5639/202 vo výmere spolu 1243 m² evidovaných ako parcely registra „E“ na liste vlastníctva č. 4940.**
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je vybudovaná komunikácia.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok.

2) Odplata za **1243 m²** predstavuje **410,19 Eur/rok**, slovom : štyristodesať Eur 19 centov.

3) Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať jednorazovo vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné za celý kalendárny rok (t.j. za rok 2016) uhradí prenajímateľovi na účet v banke uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy.

4) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť aj nájomné za dva roky spätne z titulu užívania pozemkov bez právneho dôvodu nasledovne:

za obdobie 01.01.2014-31.12.2014 nájomné vo výške 410,19 Eur

za obdobie 01.01.2015-31.12.2015 nájomné vo výške 410,19 Eur.

Uvedené platby sa nájomca zaväzuje poukázať v prospech prenajímateľa na účet v banke uvedený v záhlaví zmluvy do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Článok 4

Nájom sa dojednáva **od 01. 01. 2016 na dobu neurčitú.**

Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady opravy a údržbu.

2) V prípade potreby vykonania stavebných úprav na pozemku (resp. stavby) sa tieto nájomca zaväzuje realizovať výhradne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.
- 5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 8.3.2016

V Bratislave dňa 22.3.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :

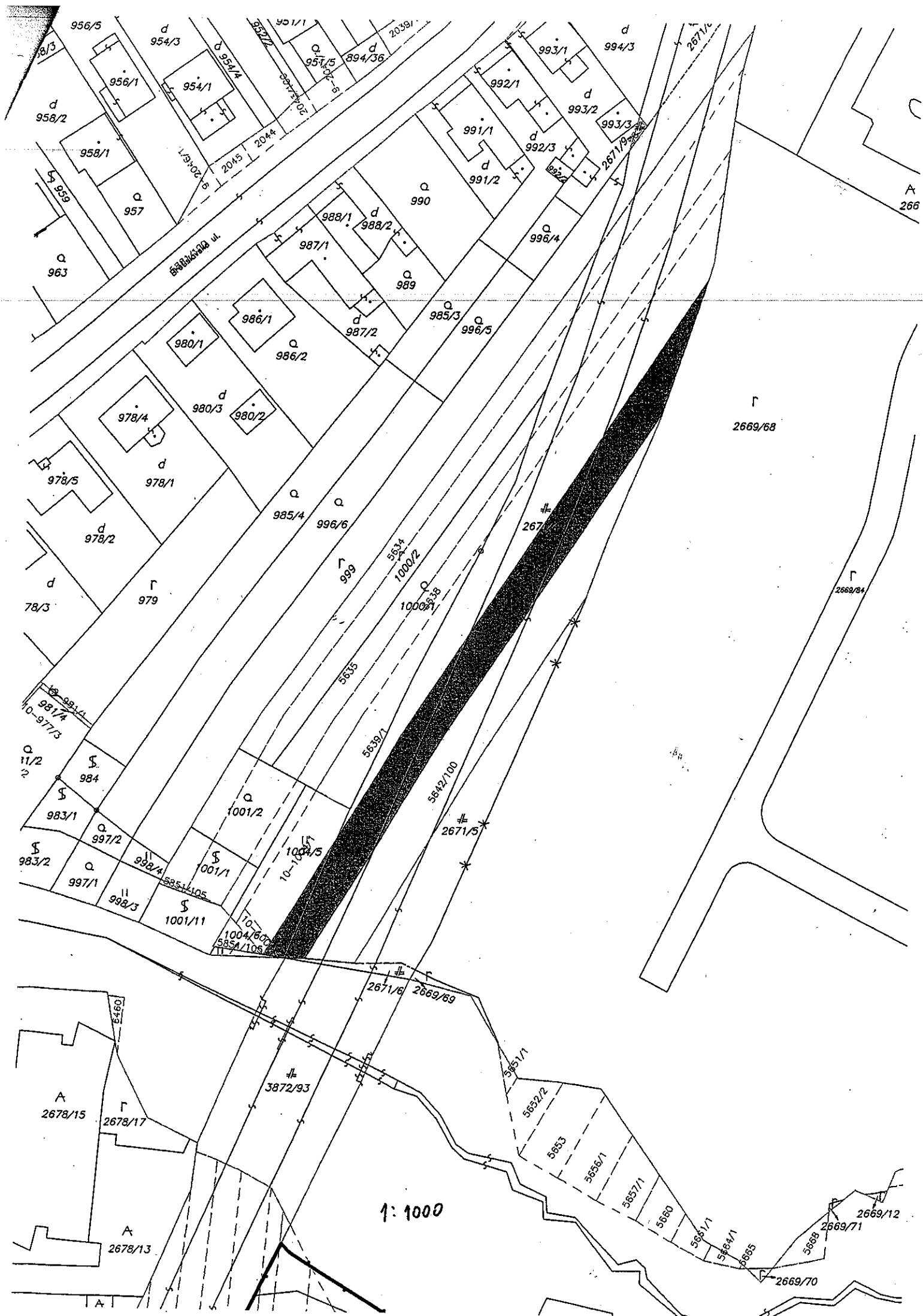
Hlavné mesto SR Bratislava

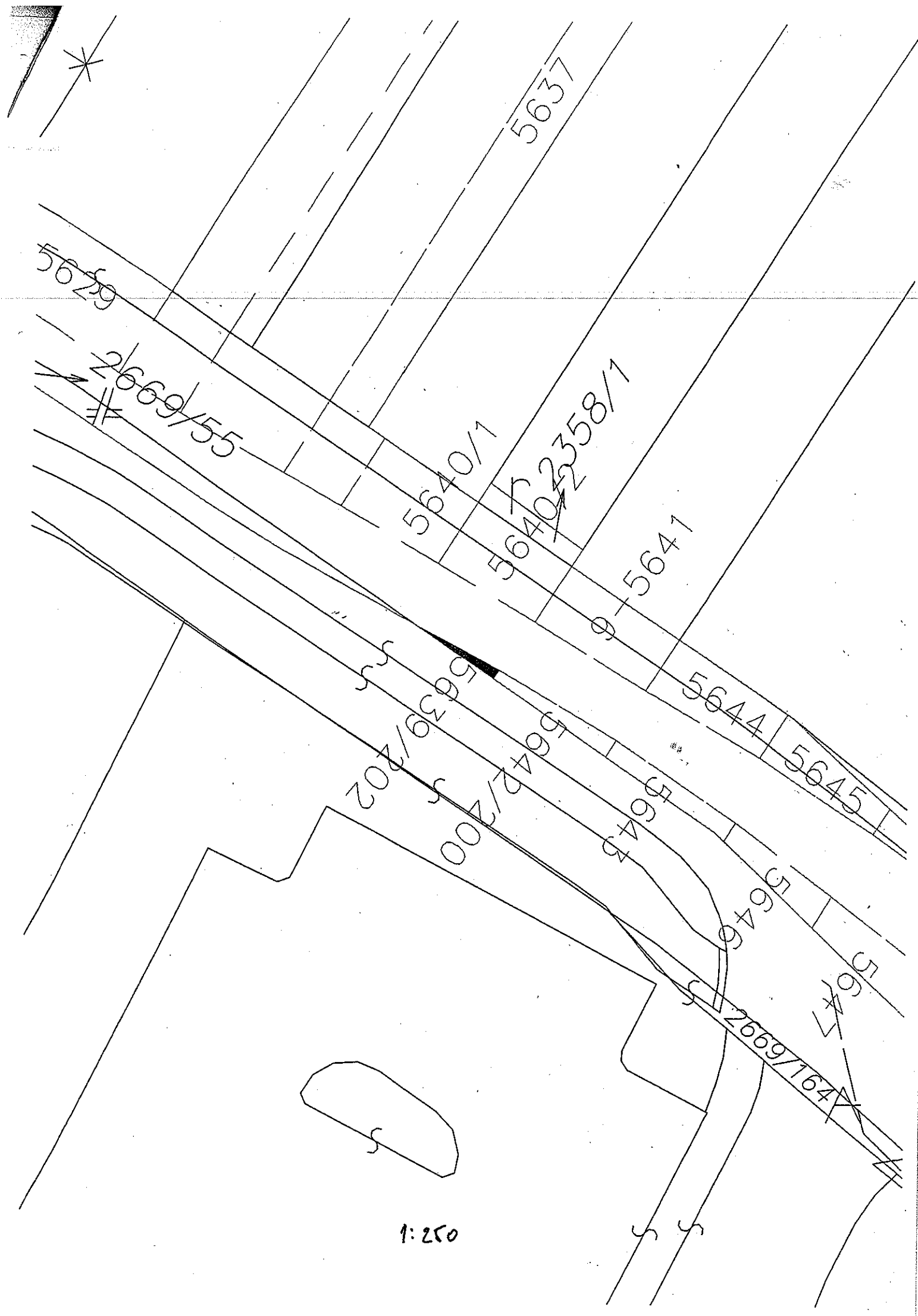
v. r.

v. r.

.....
Branislav Ivák

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy





1:250