

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286500981600**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Krasimír Patorčev,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:

a

Ing. Krasimír Patorčev,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:

Ing. Luben Patorčev,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286502341300/0099 zo dňa 01.07.2013 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné

bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č.2644 ako:
 - a) parc. č. 3893/1, ostatné plochy vo výmere 868 m²
 - b) parc.č. 3893/3, ostatné plochy vo výmere 112 m²(ďalej len „nehnutel'nosti“ v príslušnom tvare).
3. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísanej na liste vlastníctva č. 1961 ako parcela č. 3901, záhrady vo výmere 257 m², a to:
 - a) Krasimir Patorčev v podieli 34/100
 - b) Ing. Krasimir Patorčev v podieli 33/100
 - c) Ing. Luben Patorčev v podieli 33/100,(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena ako spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj v prospech každého ďalšieho budúceho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 04 Plynovej prípojky (ďalej len „plynová prípojka“)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojkyk stavbe „Mestská vila s občianskou vybavenosťou“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 57/2014 na vyznačenie vecného bremena, priznanie práva uloženia plyn. prípojky na parc.č.3893/1,3 zo dňa 19.06.2014, vyhotoveného GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Lubca Burianová, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1426/2014 dňa 27.06.2014 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia plynovej prípojky
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia plynovej prípojky
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky
- tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.009/2014 vypracovaným dňa 07.04.2014 znalcom Doc. Ing. Pavlom Martonom CSc., Studenohorská 40, Bratislava vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku p.č. 3893/1 v časti ochranného pásma plynovej prípojky Bratislava-Petržalka a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 496,35 €** (slovom jedentisícštyristodevät' desiatšesť eur a tridsaťpäť centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1641,40 € (slovom jedentisícšesťstoštyridsaťjeden eur a štyridsať centov). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **145,05 €** (slovom jednostoštyridsaťpäť eur a päť centov) na účet oprávneného z vecného bremena

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť plynovú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava,

katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnorušími podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 57/2014 zo dňa 19.06.2014.

V Bratislave, dňa 18.03.2016

Bratislave, dňa 29.02.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Krasimír Patorčev v.r.

.....
Ing. Krasimír Patorčev v.r.

.....
Ing. Luben Patorčev v.r.

