

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Bosákova ulica
č. 246500581600

pre účely stavby: „Stredový ostrovček, Bosákova ul., Bratislava“,

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. FUXTON, s. r. o.

Sídlo:	Dvořákovo nábřežie 10, Bratislava 811 02
Štatutárny zástupca:	Ing. Juraj Marko – konateľ
IČO:	35 833 513
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26267/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, je vybudovanie bytového domu na novovzniknutej obslužnej komunikácii (v projekte uvádzanej ako „Fuxova ulica“) (ďalej len „Obslužná komunikácia“). Pre účely pripojenia Obslužnej komunikácie na existujúcu dopravnú infraštruktúru je potrebné upraviť miestnu komunikáciu II. triedy Bosákovu ulicu.
2. Stavba „Stredový ostrovček, Bosákova ul., Bratislava“, ktorej projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Juraj Braun, 1150*A*2-1 v septembri 2015 rieši vybudovanie fyzického ostrovčeka na Bosákovej ulici v mieste pripojenia Obslužnej komunikácie. Stredový deliaci ostrovček sa vybuduje v dĺžke 25,9 m a bude slúžiť ako náprotivný záliv pre odbočovací jazdný pruh

do Obslužnej komunikácie. Na prilahlých jazdných pruhoch sa vymení obrusná vrstva a v rámci úpravy Bosákovej ulice sa zrealizuje aj preplátovanie konštrukčných vrstiev vozoviek Obslužná komunikácia a Bosákova ulica. Zákres stavby „Stredový ostrovček, Bosákova ul., Bratislava“, do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Bosákova ulica je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Stavba miestnej komunikácie Bosákova ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako parcela číslo 5211/5, zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, o výmere 4185 m², vedená na liste vlastníctva č. 2021 v prospech Hlavného mesta.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavby „Stredový ostrovček, Bosákova ul., Bratislava“, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie – Bosákova ulica, môže byť vykonaná po Dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie Bosákova ulica je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Bosákova ulica, po posúdení projektovej dokumentácie stavby „Stredový ostrovček, Bosákova ul., Bratislava“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu pod č. MAGS OKDS 37200/15/27851 zo dňa 14.05.2015 k územnému konaniu a vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné konanie č. MAGS OKDS 35214/2015-7362 zo dňa 18.02.2015 vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu, ktorého predmetom je úprava existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Bosákova ulica.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu, ktorý je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska správy komunikácie zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavby „Stredový ostrovček, Bosákova ul., Bratislava“, týkajúceho sa úpravy existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Bosákova ulica, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie povolenia v rámci stavebného konania v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavby „Stredový ostrovček, Bosákova ul., Bratislava“ podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku k zriadeniu vjazdu pod č. MAGS OKDS 37200/15/27851 zo dňa 14.05.2015 a vo vyjadrení k dokumentácii pre stavebné konanie č. MAGS OKDS 35214/2015-7362 zo dňa 18.02.2015.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom stavbou „Stredový ostrovček, Bosákova ul., Bratislava“, a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavby „Stredový ostrovček, Bosákova ul., Bratislava“, udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavby „Stredový ostrovček, Bosákova ul., Bratislava“, neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky.
 - f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Bosákova ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - g) Dočasné dopravné značenie počas výstavby je investor povinný prerokovať najskôr 30 a najneskôr 15 dní pred realizáciou v Komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Stavebné zmeny na miestnych komunikáciách je investor povinný zrealizovať na základe povolenia vydaného príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa § 3a a § 16 cestného zákona.
 - h) Rozkopávky a napojenia na existujúce komunikácie je investor povinný zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN.
 - i) V prípade výmeny/doplnenia kanalizačných vpustov v komunikáciách v správe hlavného mesta je investor povinný použiť pántový typ DN 400 kN.
 - j) Ukončené rozkopávkové práce je investor povinný zápisnične odovzdať správcovi komunikácií.
 - k) Po ukončení stavebných prác sa investor zaväzuje upraviť zvislé a vodorovné dopravné značenie do pôvodného stavu. Na definitívne vodorovné dopravné značenie je investor povinný použiť plasty.
 - l) Najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním sa investor zaväzuje predložiť správcovi komunikácií na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia – nie fotokópiu.
 - m) Ku kolaudácii stavby je investor povinný zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov.

- n) Ku kolaudačnému konaniu sa investor zaväzuje vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe hlavného mesta spôsobených stavebnou činnosťou.
 - o) Pri kolaudačnom konaní je investor povinný predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, verejného osvetlenia a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia napojenia na Bosákovu ulicu – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy a pod.) overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živčných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a budúcim správcom.
 - p) Investor je povinný poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Bosákova ulica, ktorá je súčasťou stavby „Stredový ostrovček, Bosákova ul., Bratislava“ je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavby „Stredový ostrovček, Bosákova ul., Bratislava“ zmluvnými stranami.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

4. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
5. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavby „Stredový ostrovček, Bosákova ul., Bratislava“, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
6. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením

povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.

7. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
9. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres stavby do katastrálnej mapy.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jurajom Braunom, 1150*A*2-1 v septembri 2015.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za investora:

V Bratislave dňa 09.02.2016

Za Hlavné mesto:

V Bratislave dňa 24.02.2016

.....
Ing. Juraj Marko, v.r.
konateľ
FUXTON, s. r. o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy