

# Kúpna zmluva

## č. 048801011600

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol: 488010116

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Ivan Ondriš, rod. XXXX nar. XXXX, rod. č. XXXX a Miroslava Ondrišová, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, obaja bytom Mlynská 3, 841 07 Bratislava

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom dvoch pozemkov registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1187/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 1201/96 – ostatné plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 4172. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1187/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 1201/96 – ostatné plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 4172.

3) Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 1187/2 a parc. č. 1201/96 sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v týchto skutočnostiach:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 1187/2 je súčasťou vnútorného oplotenia vybudovaného okolo rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemku je umiestnená brána, cez ktorú žiadatelia vstupujú na svoje nehnuteľnosti. Cez pozemok je v smere od rodinného domu vedená kanalizačná šachta a je na ňom umiestnený elektromer. Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú. Podľa výpisu z evidenčného listu č. 1435 z roku 1997 boli žiadatelia v katastri nehnuteľností evidovaní ako nájomcovia resp. držiteľia daného pozemku už v čase kúpy parc. č. 1187/1.

▪ pozemok reg. „C“ parc. č. 1201/96 bezprostredne susedí s pozemkom reg. „C“ parc. č. 1187/2. Na pozemku si chcú žiadatelia vysadiť živý plot ako ochranu pred hlukom a pred neustálym narúšaním ich súkromia zo zastávky MHD nachádzajúcej pred oknami ich rodinného domu.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu 18 170,00 EUR (slovom: osemnásťtisícstosedemdesiat EUR) kupujúcim, ktorí dané pozemky za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 3.2.2016 uznesením č. 358/2016.

3) Kúpnu cenu vo výške **17 250,00 EUR (slovom: sedemnásťtisícdeväťdesiat EUR)** sú **kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488010116**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **920,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v článku 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488010116**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **96,00 EUR (slovom: deväťdesiatšesť EUR)** uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488010116**.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14.05.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 06.05.2015, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15.06.2015 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 07.05.2015. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Znaleckým posudkom č. 48/2015 zo dňa 16.10.2015 vyhotoveným Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 73,95 Eur/m<sup>2</sup>.

#### Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 11.3.2016

V Bratislave dňa 2.3.2016

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

za Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

.....  
**Ivan Ondriš**

v. r.

.....  
**Miroslava Ondrišová**