

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500301600

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

č. 30203/5/2015/Lamač/

Článok 1 Zmluvné strany

1. Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I, vložka číslo: 3518/B, Oddiel: Sa
V mene ktorej koná: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 1**“)

2. Obchodné meno: **Bory, a. s.**
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I, vl. číslo: 4086/B, Oddiel: Sa
V mene ktorej koná: Marek Kalma, predseda predstavenstva
Juraj Nevolník, člen predstavenstva
IČO: 36 740 896
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: .
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 2**“ alebo „**Investor**“)

3. Obchodné meno: **Bory Mall, a. s.**
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I, vložka číslo: 4228/B, Oddiel: Sa
V mene ktorej koná: Milan Klégr, predseda predstavenstva
Marek Kalma, člen predstavenstva
IČO: 36 824 763
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie
IBAN:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 3**“)

(Povinný z vecného bremena 1, Povinný z vecného bremena 2 a Povinný z vecného bremena 3 ďalej spolu len „**Povinní z vecného bremena**“)

4. Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
V mene ktorej koná: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 2, ktorý je zároveň investorom stavby Lamačská brána I. etapa, uzavrel s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač- časť 1.-1. fáza“ v k.ú. Lamač (ďalej len „stavba“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o spolupráci“).
2. Súčasťou realizácie stavby sú aj stavebné objekty:
 - a) G 612.1 Preložka VO cesty II/505- časť 1 – 1.fáza
 - b) G 616.1 Prípojka NN pre VO cesty II/505 – 1. fáza
 - c) G 032 Sadové úpravy cesty II/505- časť 1.fáza,(ďalej len „stavebné objekty G 612.1, G 616.1, G 032“), na ktoré bolo vydané pre oprávneného z vecného bremena Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave ako príslušným špeciálnym stavebným úradom stavebné povolenie dňa 11.02.2013, č.sp B/2013/00677-2/LBO, právoplatné dňa 22.03.2013.
3. Prílohou zmluvy o spolupráci je Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorá zabezpečuje oprávnenému z vecného bremena právo umiestnenia častí stavby na pozemkoch vo vlastníctve povinných z vecného bremena.
4. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o spolupráci a zmluvou o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 6 až 9 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinných z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
6. Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané pre katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – m.č. Lamač, okres Bratislava IV, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor (ďalej len „**Nehuteľnosti 1**“):

LV	Reg.	Parcela č.	C-KN	Výmera v m ²
----	------	------------	------	-------------------------

3070	C-KN	626/2	ostatné plochy	7637
3070	C-KN	3495/36	zastavané plochy a nádvoría	894
3070	C-KN	3495/37	zastavané plochy a nádvoría	817
3070	C-KN	3495/60	zastavané plochy a nádvoría	24
3070	C-KN	3495/61	zastavané plochy a nádvoría	43

7. Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná pre katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – m.č. Lamač, okres Bratislava IV, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu Povinného z vecného bremena 1 sú 2/3 a veľkosť spoluvlastníckeho podielu Povinného z vecného bremena 2 je 1/3 (ďalej len „**Nehnutel'nosť 2**“):

LV	Reg.	Parcela č.	C-KN	Výmera v m ²
2877	C-KN	3495/62	zastavané plochy a nádvoría	3

8. Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná pre katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – m.č. Lamač, okres Bratislava IV, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu Povinného z vecného bremena 1 je 3549/4704 a veľkosť spoluvlastníckeho podielu Povinného z vecného bremena 2 je 55/224 (ďalej len „**Nehnutel'nosť 3**“):

LV	Reg.	Parcela č.	C-KN	Výmera v m ²
2867	C-KN	3495/79	zastavané plochy a nádvoría	8

9. Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná pre katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – m.č. Lamač, okres Bratislava IV, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu Povinného z vecného bremena 1 sú 2/3 a veľkosť spoluvlastníckeho podielu Povinného z vecného bremena 3 je 1/3 (ďalej len „**Nehnutel'nosť 4**“):

LV	Reg.	Parcela č.	C-KN	Výmera v m ²
3910	C-KN	3495/38	zastavané plochy a nádvoría	673

(Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nosť 2, Nehnutel'nosť 3 a Nehnutel'nosť 4 ďalej spolu len „**Nehnutel'nosti**“)

10. Geometrickým plánom č.41-1/2015, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, autorizačne overený – Ing. Marek Bajtala, dňa 13.9.2015, úradne overenom dňa 23.9.2015 (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol stanovený rozsah vecného bremena na Nehnutel'nostiach 1, 2 a 4 nasledovne:

Katastrálne územie	Reg.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera vecného bremena	
				Dĺžka v m	Výmera v m ²
Lamač	C-KN	626/2	ostatné plochy		56
Lamač	C-KN	3495/36	zastavané plochy a nádvoría		12
Lamač	C-KN	3495/37	zastavané plochy a nádvoría		menej ako 1
Lamač	C-KN	3495/60	zastavané plochy a nádvoría		8
Lamač	C-KN	3495/61	zastavané plochy a nádvoría		22
Lamač	C-KN	3495/62	zastavané plochy a nádvoría		2
Lamač	C-KN	3495/38	zastavané plochy a nádvoría		16
SPOLU					116

Článok 3 Predmet a účel zmluvy

1. Povinní z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov a ním určených fyzických a právnických osôb, vecné bremená, ktorými budú zaťažené Nehnutelnosti bližšie špecifikované v článku 2 v bode 6 až 9 takto:
 - a) **Povinný z vecného bremena 1** týmto zriaďuje vecné bremeno uloženia stavebných objektov G 612.1 a G 616.1 na Nehnutelnostiach 1 v rozsahu podľa Geometrického plánu v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v záväzku strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v odseku 2 tohto článku
 - b) **Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2** týmto zriaďujú vecné bremeno uloženia stavebných objektov G 612.1 a G 616.1 na Nehnutelnosť 2 v rozsahu podľa Geometrického plánu a vecné bremeno uloženia stavebného objektu G 032 na Nehnutelnosti 3 v celosti v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v záväzku strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v odseku 2 tohto článku
 - c) **Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 3** týmto zriaďujú vecné bremeno uloženia stavebných objektov G 612.1 a G 616.1 na Nehnutelnosť 4 v rozsahu podľa Geometrického plánu v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v záväzku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v odseku 2 tohto článku,

(ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve:
 - a) zriadenia a uloženia stavebných objektov;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);

(práva uvedené v písmene a) až c) ďalej spolu len „**Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu**“).
3. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. „in personam“.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno a práva jemu zodpovedajúce v rozsahu uvedenom v odseku 2 tohto článku sa zriaďujú na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vyššie uvedené Nehnutelnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníctva nehnuteľností povinných z vecného bremena prechádza vecné bremeno na ich právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa k stavebným objektom prechádzajú pri zmene ich vlastníctva na nového vlastníka.

Článok 4

Hodnota vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v článku 3 odsek 1 a 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 47/2014, vyhotoveným znalcom – Ing. Rudolf Hromádka, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 911206 vo výške **599,72 EUR** (slovom: päťstodevät'desiatdeväť EUR a sedemdesiatdva centov).
2. Investor preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **599,72 €** (slovom päťstodevät'desiatdeväť EUR a sedemdesiatdva centov) na účet Povinného z vecného bremena 1, zriadený v **IBAN: , SWIFT** a to na základe faktúry, ktorú vystaví Povinný z vecného bremena 1 do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy všetkými Zmluvnými stranami so splatnosťou 30 dní a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa Investor zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať Povinný z vecného bremena 3 v lehote 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad podľa tejto zmluvy hradí v celom rozsahu Povinný z vecného bremena 3.
2. Akékoľvek oznámenie, žiadosť, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa zmluvy (ďalej len „**Oznámenie**“), musí byť urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej Oznámenie najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa tretí deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, kedy jedna zo Zmluvných strán odmietla takéto Oznámenie prevziať.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva a z nej vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia zmluvy neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava,, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností .
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu všetkých zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v 9 (deviatich) rovnopisoch s úradne osvedčenými podpismi Povinných z vecného bremena, z ktorých 1 (jeden) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena 1, 1(jeden) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena 2, 4 (štyri) rovnopisy Oprávnený z vecného bremena a 3 (tri) rovnopisy Povinný z vecného bremena 3.
8. Zmluvné strany na základe vyššie uvedeného zhodne vyhlasujú a požadujú, aby Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor, zapísal v časti C príslušných listov vlastníctva, na ktorých sú vedené Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. 2 odseku 2 až 9 tejto zmluvy, Vecné bremeno v nasledovnom znení:

Vecné bremeno zaťažujúce pozemky v k. ú. Lamač KN-C :

- parcela číslo 626/2, 3495/36, 3495/37, 3495/38, 3495/60, 3495/61, 3495/62, spočívajúce v práve, zriadenia a uloženia stavebných objektov G612.1 – Preložka VO cesty II/505 - Časť 1 – 1. fáza, G616.1 – Prípojka NN pre VO cesty II/505 – 1. fáza, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.41-1/2015 úradne overenom okresným úradom pod číslom 1964/2015 dňa 23.09.2015 v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481 a ním poverenými osobami,

- parcela číslo 3495/79 spočívajúce v práve, zriadenia a uloženia stavebného objektu G032 – Sadové úpravy cesty II/505 - 1. fáza, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v celom rozsahu výmery v prospech Hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481 a ním poverenými osobami,

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

a) Geometrický plán č. 41-1/2015

Povinní z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 01.02.2016

V Bratislave, dňa 07.03.2016

.....
Ing. Milan Gajdoš v.r.
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA v.r.
podpredseda predstavenstva

Bory, a.s.

V Bratislave dňa: 01.02-2016

.....
Marek Kalma v.r.
predseda predstavenstva

.....
Juraj Nevoľník v.r.
člen predstavenstva

Bory Mall, a.s.

V Bratislave dňa: 01.02.2016

.....
Milan Klégr v.r.
predseda predstavenstva

.....
Marek Kalma v.r.
člen predstavenstva

