



Kováč

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 54887/15-355709 Ing. arch. Szabóová /kl. 610 20.01.2016
MAGS OUIK 33380/16-355709

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Kováč a Kováčová,
investičný zámer:	„Rekonštrukcia rekreačnej chaty“ k. ú. Devín
žiadosť zo dňa:	26. 11. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné konanie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. MK
dátum spracovania dokumentácie:	09/2015

Predložená dokumentácia rieši: Prístavbu a nadstavbu rekreačnej chaty s jedným podzemným, jedným nadzemným podlažím a krovom. Pôvodná chata s rozmermi 7,35x5,3m bude rozšírená v južnej časti s maximálnymi rozmermi 9x7,35m. Pôvodný vstup z východnej strany bude zrušený a vytvorí sa nový zo severnej – uličnej časti, ktorý bude prekrytý pultovou strieškou. Rozšírením dispozície nám vznikne na prízemí chodba, WC, sklad a obytná miestnosť so schodiskom na poschodie, kde sú situované tri izby a sociálne zariadenie. Strecha zostane sedlová so zmeneným sklonom. Pôvodný hrebeň strechy na kóte +6.35 zostane nezmenený.

výmera pozemku: 405 m²

zastavaná plocha - pôvodná chata: 39 m²

zastavaná plocha – navrhovaná chata: 66,15 m² IZP 0,16

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch – **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách..

Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Stavby pre individuálnu rekreáciu sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia rekreačnej chaty“
na parcelách číslo:	1691, 1692
v katastrálnom území:	Devín
miesto stavby:	Medová

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia:

- statická doprava v zmysle platnej STN 73 6110/Z2 bude riešená na vlastnom pozemku

UPOZORNENIE:

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa.

MČ Bratislava – Devín, ako garant miestnych komunálnych záujmov, obstaráva Územný plán zóny Devín I. (spracovateľ Aurex s.r.o.).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1 paré sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha:

1x potvrdené - „situácia pôvodný stav M 1:500“, „situácia nový stav M 1:500“

Co:

MČ Bratislava – Devín, Stavebný úrad + potvrdené „situácia pôvodný stav M 1:500“, „situácia nový stav M 1:500“

Magistrát – OUIC archív