

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504521500/0099 (OKDSVBZ00000322)

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

CAPITAL PARK s.r.o.

Sídlo: Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Zastúpená: Peter Vartovník - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 45 897 328
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 68384/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 21.09.2015 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504521500/0099 v znení (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Petržalka, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3640/4, 3641 a 3661/9 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty k stavbe „Vodovodná prípojka pre Panon Office“, ktoré vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena na uvedených pozemkoch.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o Dodatok, z dôvodu zásahu do pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností vedenom v k.ú. Petržalka, ako parc. č. 3662/90.
3. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie vymedzenia vecného bremena o pozemok reg. „C“ katastra nehnuteľností vedenom v k.ú. Petržalka, ako parc. č. 3662/90.

Článok II Predmet dodatku

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1.1. V článku I. ods. 1. sa za písmeno c) dopĺňa písmeno d), ktoré znie:

„d) parc. č. 3662/90 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 112 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2159.“

1.2. Článok III. ods. 1.1. písm. b) sa mení a znie:

„b) vstup osôb a vjazd vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemkoch v k.ú. Petržalka, parcely registra „C“ KN parc. č. 3641,3661/9 a 3662/90 v celosti a parcela registra „C“ KN parc. č. 3640/4 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.“

2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 07.03.2016

V Bratislave, dňa 23.02.2016

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
CAPITAL PARK s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Peter Vartovník v.r.
konateľ