

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505221400/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr.Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Ing. Rudolf Burdy

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

LÚČKY Development s.r.o.

Sídlo: Ľudovíta Fullu 7, 841 05 Bratislava
Zastúpená: Martin Horváth, konateľ spoločnosti
Mgr. Dušan Vnenčák, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:
Číslo účtu: (IBAN)
IČO: 46 483 256
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 84464/B

(ďalej len „spoločnosť Lúčky“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“).

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 02.09.2014 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505221400/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých

v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Karlova Ves, registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 1674/70, 1674/154, 1674/157, 1674/83 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia prípojok vody, kanalizácie, plynu a elektriny k stavbe „Polyfunkčný bytový dom na ul. Nad Lúčkami“ v k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Lúčky uzatvorili dňa 17.03.2015 Zmluvu o odplatnom prevode práv k dokumentácii, na základe ktorej budúci oprávnený z vecného bremena previedol na spoločnosť Lúčky všetky práva a povinnosti stavebníka z územného rozhodnutia vydaného mestskou časťou Bratislava - Karlova Ves dňa 14.10.2014, č.j. Kv/SU/1218/2014/6314/VK, ktorého súčasťou sú aj stavebné objekty SO 06 10 Prípojka vodovod, SO 06 20 Prípojka kanalizácie, SO 06 30 Prípojka STL plyn, SO 06 40 Prípojka NN a kúpnu zmluvou V-7026/15 zo dňa 14.04.2015 vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou „Polyfunkčný bytový dom na ul. Nad Lúčkami“.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena sa zmluvná strana Ing. Rudolf Burdy nahrádza spoločnosťou LÚČKY Development s.r.o., na ktorú prechádzajú všetky práva a povinnosti budúceho oprávneného zo zmluvy.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa vypúšťa ako zmluvná strana Ing. Rudolf Burdy a nahrádza sa nasledovnou zmluvnou stranou:

„LÚČKY Development s.r.o.

Sídlo: Ludovíta Fullu 7, 841 05 Bratislava
Zastúpená: Martin Horváth, konateľ spoločnosti
Mgr. Dušan Vnenčák, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Číslo účtu: (IBAN)

IČO: 46 483 256

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 84464/B (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

2. Všetky práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena zo zmluvy týmto dodatkom prechádzajú na spoločnosť Lúčky.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre spoločnosť Lúčky.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Zmluva o odplatnom prevode práv k dokumentácii
 - b) Príloha č. 2 Výpis z listu vlastníctva č. 781

V Bratislave, dňa 29.02.2016

V Bratislave, dňa 23.02.2016

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Rudolf Burdy v.r.

V Bratislave, dňa 23.02.2016

LÚČKY Development s.r.o.

.....
Martin Horváth v.r.
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Dušan Vnenčák v.r.
konateľ spoločnosti

