

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286500901600

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Oprávnený z vecného bremena:

#### DOVAX GROUP, a.s.

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava  
Zastupená: Martin Fedor, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 35 814 551  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2738/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286506731100/0099 zo dňa 25.09.2011(ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA-m.č. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 ako:
  - a) parcela č. 3878/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere vo výmere 3590 m<sup>2</sup>,
  - b) parcela č. 21623/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2168 m<sup>2</sup>,  
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
  - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 05- Prípojka NTL plynu a SO 06- Prípojka NN (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“)
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí

k stavbe „Ateliér s garážou a Rodinný dom, Na Kalvárii – Langsfeldova ul., Bratislava“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31/2015 na vyznačenie vecného bremena na na uloženie inžinierskych sietí, vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy na p.č. 3878/1, 21623/2 v prospech vlastníka p.č. 3837/3 zo dňa 24.08.2015, vyhotoveného spoločnosťou PENTAS s.r.o., Kolískova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 31371523, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1795/2015 dňa 27.08.2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky reg. CKN parc.č. 3878/1 a parc.č. 21623/2 v k.ú. Staré Mesto v celosti.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na liste vlastníctva č. 2837 ako parcela registra „C“ parc.č. 3837/3 – ostatné plochy vo výmere 689 m<sup>2</sup> (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom

- a) riadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí tak, ako to vyplýva z geometrického plánu
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v celosti.

### **Článok III Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.6/2016 vo veci stanovenia odplatnej ceny za zriadenie vecného bremena – právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí vody, plynu NTL, kanalizácie, elektrickej prípojky NN a prístup pre potreby prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok na pozemku parc. KN č. 3878/1, 21623/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 31/2016 vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom, Jazmínová 4., Bratislava, a táto jednorazová náhrada činí. **8 695,08 €**, (slovom osemtisícšesťstodeväťdesiatpäť eur a osem centov)..
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená dňa predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **8 992,- €** (slovom osemtisícdeväťstodeväťdesiatdva eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **296,92 €** (slovom dvestodeväťdesiatšesť eur a deväťdesiatdva centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedeného na titulnej strane zmluvy.

### **Článok IV Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 31/2015 zo dňa 24.08.2015

V Bratislave, dňa 29.02.2016

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 22.02.2016

Oprávnený z vecného bremena:  
**DOVAX GROUP, a.s.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Martin Fedor v.r.  
predseda predstavenstva

