

**DODATOK č. 07 83 0721 15 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO
PRIESTORU č. 07 83 0721 15 00**

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Grif Pharma s.r.o.
Zastúpené:
sídlo:
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu ,
Oddiel:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0721 15 01 (ďalej „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0721 15 00 uzatvorenej dňa 30.11.2015 (ďalej „zmluva“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.11.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0721 15 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť- nebytový priestor nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 345, zapísaná na LV č. 10, na Sedlárskej ulici, súpisné č. 1280, orientačné č. 2, súčasťou ktorého je aj vnútorné zariadenie.

**Čl. II
Zmeny zmluvy**

1. Čl. III ods. 3 zmluvy sa mení a znie:
„ 3. Prenajíateľ zabezpečí nasledovné služby: elektrickú energiu, odvoz odpadu, vodné a stočné, dodávku tepla a TÚV, upratovanie. Zálohové platby sú vo výške 1.227,43 Eur ročne. Výška a rozpis jednotlivých záloh za služby spojené s nájmom (ďalej len „služby“) sú uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby v štvrtročných splátkach vo výške

319,36 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK9375000000000025826853, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol **783072115**.“

2. Čl. V ods. 5 sa mení a znie:

„ 5. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby, **a to v rozsahu od výkladu predajne tlače na ľavo po roh Sedlárskej ulice s Ventúrskou ulicou na pravo pri čelnom pohľade na vstup do predmetu nájmu** a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.“

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0721 15 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájmovej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 07.03.2016

V Bratislave, dňa 18.02.2016

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Klaudia Szórádová v.r.
konateľka spoločnosti Griff Pharma s.r.o.