

Zmluva o nájme pozemku č. 088800131600

Zmluvné strany :

- 1. Monika Mészárosová, rod. XXXX**
bytom Kalinčiakova 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Rodné číslo : XXXX
Peňažný ústav : XXXX
Číslo účtu : XXXX
XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav : ČSOB
Číslo účtu : 25828453/7500
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra „E“ parc. č. 4180/3 – orná pôda vo výmere 1463 m², v katastrálnom území Bratislava – Vajnory, zapísaný na LV č. 2806, podľa osvedčenia o dedičstve č.13d/788/2012, Dnot 243/2012, 1712214190.

Tento pozemok zodpovedá časti pozemku registra „C“ parc.č 2758/6 v katastrálnom území Vajnory.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „E“ parc. č. 4180/3 – orná pôda vo výmere 1463 m² zodpovedajúci časti pozemku registra „C“ parc. č. 2758/6, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami**.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 **Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva od **1.1. 2016 na dobu neurčitú.**

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok.**

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 1 463 m² predstavuje sumu **482,79 €**, slovom : štyristoosemdesiatdva eur sedemdesiatdeväť centov. Ročné nájomné sa prenajímateľ zaväzuje uhrádzať k 31. januáru bežného kalendárneho roka, na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

3) Prenajímateľ sa zaväzuje nájomné po prvýkrát uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Čl. 4 **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniam VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088800081400.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 19.1.2016

V Bratislave dňa 26.2.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Monika Mészárosová

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

