

Z m l u v a
č. 02 86 3 35160 35161 35162 35163 35176 12 0 2 3
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži č. 67, 68, 69, 70
a nebytovému priestoru 95

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom,
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
 - parcela č. 108/1 o výmere 2236 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 108/2 o výmere 646 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom:
 - a) garáže č. **67, 2.p.** v bytovom dome **Púpavová 30A súpisné č. 5620** v Bratislave na ulici **Púpavová**, číslo vchodu **30 A** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **3233** katastrálne územie **Karlova Ves**,
 - b) garáže č. **68, 2.p.** v bytovom dome **Púpavová 30A súpisné č. 5620** v Bratislave na ulici **Púpavová**, číslo vchodu **30 A** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **3233** katastrálne územie **Karlova Ves**,
 - c) garáže č. **69, 2.p.** v bytovom dome **Púpavová 30A súpisné č. 5620** v Bratislave na ulici **Púpavová**, číslo vchodu **30 A** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **3233** katastrálne územie **Karlova Ves**,
 - d) garáže č. **70, 2.p.** v bytovom dome **Púpavová 30A súpisné č. 5620** v Bratislave na ulici **Púpavová**, číslo vchodu **30 A** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **3233** katastrálne územie **Karlova Ves**,

- e) nebytového priestoru č. **95, 2.p.** v bytovom dome **Púpavová 30A** súpisné č. **5620** v Bratislave na ulici **Púpavová**, číslo vchodu **30 A** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **3233** katastrálne územie **Karlova Ves**,

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Púpavova 30/A, hromadné garáže

parcela č. 108/1 o výmere 2236 m² druh pozemku zastavaná plocha

parcela č. 108/2 o výmere 646 m² druh pozemku zastavaná plocha

- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho ku garáži č. 67 **46 / 10000,**
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho ku garáži č. 68 **46 / 10000,**
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho ku garáži č. 69 **107 / 10000,**
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho ku garáži č. 70 **107 / 10000,**
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho ku nebytovému priestoru č. 95 **281 / 10000.**

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku ku garáži č. 67, 68, 69, 70 a nebytový priestor 95 uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **21611,87 €** (slovom dvadsaťjedentisícšesťstojedenásť euro a 87 cent) a kupujúci ho kupuje. Cena pozostáva:

- a) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži č. 67, ktorá je **1693,60 €**, (slovom jedentisícšesťstodeväťdesiattri euro a 60 cent),
- b) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži č. 68, ktorá je **1693,60 €**, (slovom jedentisícšesťstodeväťdesiattri euro a 60 cent),
- c) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži č. 69, ktorá je **3939,47 €**, (slovom tritisícdeväťstotridsaťtri euro a 47 cent),
- d) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži č. 70, ktorá je **3939,47 €**, (slovom tritisícdeväťstotridsaťtri euro a 47 cent),
- e) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 95, ktorá je **10345,73 €**, (slovom desať tisíc tristoštyridsaťpäť euro a 73 cent).

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu:

- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži č. 67, uvedenej v článku III písm. a) tejto zmluvy t.j. celkom **1693,60 €** (slovom jedentisícšesťstodeväťdesiattri euro a 60 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863351602, KS 0179,**

- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži č. 68, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom **1693,60 €** (slovom jedentisícšesťstodevät'desiattri euro a 60 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, VS **2863351612** KS 0179,

- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži č. 69, uvedenej v článku III písm. c) tejto zmluvy t.j. celkom **3939,47 €** (slovom tritisícdeväťstotridsaťtri euro a 47 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, VS **2863351622** KS 0179,

- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži č. 70, uvedenej v článku III písm. d) tejto zmluvy t.j. celkom **3939,47 €** (slovom tritisícdeväťstotridsaťtri euro a 47 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, VS **2863351632** KS 0179,

- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 95, uvedenej v článku III písm. e) tejto zmluvy t.j. celkom **10345,73 €** (slovom desaťtisíc tristoštyridsaťpäť euro a 73 cent), do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, VS **2863351762** KS 0179.

Článok V **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho ku garáži č.67,68,69,70 a nebytovému priestoru 95, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy a kupujúci po 1 rovnopise po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené Okresnému úradu Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave dňa