

Dohoda o skončení nájmu
pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0555-06-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko : Jozef R y b á r

Rodné číslo :

Trvale bytom : Brezova 16, 925 06 Čierna Voda pri Bratislave

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0555-06-00 zo dňa 08.08.2006 (ďalej len “nájomná zmluva”) :

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.08.2006 nájomnú zmluvu č. 08-83-0555-06-00, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedený v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 1391/1 - zastavané plochy o výmere 22,72 m².
2. Pozemok bol nájomcovi prenajatý za účelom vybudovania a užívania garáže pre osobný automobil na Rovniankovej ulici v Bratislave.
3. V súlade s článkom II ods. 1 nájomnej zmluvy č. 08-83-0555-06-00 bola dojednaná doba nájmu na dobu neurčitú od 08.08.2006.
4. Rozhodnutím č. UKSP 11372-TX3/2007-Vd-98, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2007, bolo povolené užívanie stavby garáže.

5. Kúpnu zmluvou zo dňa 23.10.2007 nájomca predal garáž Petrovi Buchovi, Holičska 11, 851 05 Bratislava, ktorej vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností bol povolený dňa 31.07.2008.
6. Listom zo dňa 29.07.2010 požiadal nájomca o ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0555-06-00 ku dňu 31.12.2007, k čomu však zmluvné strany nepristúpili, nakoľko vlastníkom garáže bol nájomca až do 30.07.2008.

Čl. II. Ukončenie nájmu

1. V súlade s ustanovením článku II ods. 2, písm. a) nájomnej zmluvy č. 08-83-0555-06-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu d o h o d o u** ku dňu **30.07.2008**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Úrok z omeškania a zmluvnú pokutu vo výške 98 Eur, slovom deväťdesiatosem eur, nájomca uznáva čo do dôvodu i výšky. Nedoplatok nájomca uhradí ku dňu podpísania tejto dohody obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave 03.05.2011

V Bratislave 12.04.2011

P R E N A J Í M A T E Ľ

N Á J O M C A

Hlavné mesto SR Bratislava

Jozef R y b á r v. r.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. v. r.
primátor

.....