

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503641400/0099 (OKDSVBZ00000356)

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

B.D. Rosnička s.r.o.

Sídlo: Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Michal Gapa - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 44 607 067
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 88558/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.06.2014 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503641400/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dúbravka, parc.č. 3343 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 000 m² zapísané na liste vlastníctva č.5920, ktorý

tvorí časť pozemku registra „C“ parc.č.2415/1 v k.ú. Dúbravka vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí - káblové vedenie NN, plynová prípojka a vodovodná prípojka pre stavbu „Bytový dom pri Rosničke“

2. Dňa 13.05.2014 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len Západoslovenská distribučná“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet Západoslovenskej distribučnej zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská distribučná realizovať stavbu elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, ktoré je Západoslovenská distribučná ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2. káblové vedenie NN prípojka k stavbe „Bytový dom pri Rosničke“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I odseku 3 sa vypúšťajú slová: „káblové vedenie NN“.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 3 102 € (slovom tritisícjednostodva eur) na sumu 1 876 eur (slovom tisícvestodvadsaťšesť eur). V nižšej sume je zohľadnené skrátenie trasy inžinierskych sietí o stavebný objekt NN prípojku, ktorá bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 3 102 € (slovom tritisícjednostodva eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **1 226 €** (slovom tisícvestodvadsaťšesť eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena - stavebného objektu NN prípojky, a to na jeho účet uvedený v zmluve do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.“

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením

§ 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 22.02.2016

V Bratislave, dňa 04.02.2016

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
B.D. Rosnička s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Michal Gapa v.r.
konateľ