

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286503191200/0099

č. 12/91/11/21100/019-ZoS/ZBZ VB
(OKDSVBZ00000341)

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr.Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Pražská Development s.r.o.

Sídlo: Drotárska cesta 15, 811 02 Bratislava
Zastúpená: MUDr. Štefan Velgos, CSc. – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 281 913

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39565/B

(ďalej len „**Pražská Development, s.r.o.**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.08.2012 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503191200/0099 (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán, že v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena zriadi na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Staré Mesto ako parc. č. 2401/23 – ostatné plochy vo výmere 2 539 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej len „**nehnuteľnosť**“) vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 05 NN prípojka, ktorý je súčasťou stavby „Terasový bytový dom“, ul. Na Hrebienku, Bratislava (ďalej len „**NN prípojka**“),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky budúci oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní NN prípojky.Zmluva nadobudla účinnosť dňa 10.08.2012.
2. Predmetom tohto dodatku je zmena bankového spojenia a čísla účtu budúceho povinného z vecného bremena a podmienok úhrady predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedeného v odseku 1 tohto článku.

Článok II **Zmena zmluvy**

1. V záhlaví zmluvy sa bankové spojenie „VÚB Bratislava - mesto, a.s.“ a číslo účtu „19-6327012/0200“ budúceho povinného z vecného bremena mení na bankové spojenie „Československá obchodná banka, a.s.“ a číslo účtu „(IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453“.
2. Článok III odsek 2 zmluvy sa mení a znie:

„2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. odseku. 1 tohto článku zmluvy vo výške 2 740,- € (slovom dvetisícseďmstoštyridsať eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: (IBAN):, variabilný symbol:. Zmluvné strany sa dohodli, že Pražská Development s.r.o. na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. odseku. 1 tohto článku zmluvy vo výške 2 740,- € (slovom dvetisícseďmstoštyridsať eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: IBAN, variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. Týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.“
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre Pražská Development s.r.o.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

V Bratislave, dňa

Pražská Development s.r.o.

.....
MUDr. Štefan Velgos, CSc.
konateľ spoločnosti