

D O D A T O K č. 09-85-0181-14-01
(ďalej len „dodatok č. 1“)
k nájomnej zmluve č. 09-85-0181-14-00 zo dňa 28.04.2014

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
osoba poverená podpisovaním:
JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia nájomného bývania
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomcovia : **Mária Farkašová** nar.: r.č.:
stav:
Alexander Farkaš nar.: r.č.:
stav:
(ďalej len „nájomcovia“)

uzatvorili dňa 14.01.2014 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom č. / . poschodie, nachádzajúcej sa na **ulici č. v Bratislave.**

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.
Zmeny zmluvy

1. Článok III – Doba nájmu
Odsek 1 sa mení a znie:

Nájom bytu vznikol uzavretím nájomnej zmluvy a dojednáva sa **na dobu určitú – do 31.03.2018.**

2. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu
Odsek 2 sa mení a znie:

Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **67,56 Eur**

a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu (ďalej len služby) sú určené vo výške **148,43 Eur**. Nájomcovia sú povinní po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **215,99 Eur**.

4. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu
Odsek 3 sa mení a znie:

Nájomcovia sú povinní platby uvedené v bode 2 čl. IV nájomnej zmluvy uhrádzať prenajímateľovi poštovou poukážkou, príp. bezhotovostným prevodom z účtu v peňažnom ústave na číslo účtu prenajímateľa vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN: SK677500000000025826933, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, VS: 6668104500.**

II.

Záverečné ustanovenie

1. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdržia nájomcovia, dva prenajímateľ.
2. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 1 k nájomnej zmluve je evidenčný list (príloha č. 1).
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave dňa: 09.02.2016

V Bratislave dňa: 18.02.2016

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Michal Ovsaník, v.r.
vedúci oddelenia nájomného bývania

Mária Farkašová, v.r.

Alexander Farkaš, v.r.