



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAVIX s.r.o.
Ing. Roman Víg
Račianska 66
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
04.05.2015

Naše číslo
MAGS ORM 43642/15-262147
MAGS OUIK 31231/2016

Vybavuje/linka
Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 63 62

Bratislava
08.01.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	FTTH Bratislava, Kramáre
žiadosť zo dňa:	04.05.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Magušin
dátum spracovania dokumentácie:	04/2015

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie novej optickej zemnej siete a optických zemných prípojok do domov. Účelom líniovej stavby je vybudovanie novej optickej prístupovej siete v štandarde FTTH výstavbou mikrotrubičkového systému a rekonštrukcia existujúcej telekomunikačnej siete na uliciach Bárdošova, Klenová, Ladzianskeho, Likavská, Magurská, Na Revíne, Olivová, Rozvodná, Stromová, Višňová, Vlárská, k.ú. Vinohrady. Celková dĺžka projektovaných (zrekonštruovaných) trás výkopov pre predmetnú výstavbu bude cca 3.5 km a využitá existujúca infraštruktúra – trasy HDPE rúr 4.4 km.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 65 35 FAX 02/59 35 65 55 BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL primator@bratislava.sk

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch :

- **zmiešané územia**, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101
- **zmiešané územia**, málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102
- **zmiešané územia**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201,
- **zmiešané územia**, občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202,
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501
- **plochy námestí a ostatných komunikačných plôch**

Pre územia, ktorých súčasťou je záujmová lokalita, je stanovená k hlavnému funkčnému využitiu územia prípustná funkcia: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, t.j. nižšie rády inžinierskych sietí, ktoré vzhľadom na svoj lokálny význam neboli predmetom riešenia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	FTTH Bratislava, Kramáre
na parcele číslo:	neidentifikované
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Bárdošova ul., Klenová ul., Ladzianskeho ul., Likavská ul., Magurská ul., ul. Na Revíne, Olivová ul., Rozvodná ul., Stromová ul., Višňová ul., Vlárska ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: upozorňujeme na plánovanú výstavbu v lokalite Vlárskej ulice „Bytové domy Vlárska – Kramáre, 84 b.j., pozemky parc. č. 19470/1, 61, 62, 63“ v prípade potrebnej koordinácie daného zámeru s umiestnením prípojok optickej siete.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
Tabuľky C.2.101, C.2.102, C.2.201, C.2.202, C.2.501
Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODI