



MAVIX s.r.o.
Račianska 66
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
21.10.2015 MAGS OUIK 55204/15-357789 Ing. arch. Simonidesová /514 08.12.2015

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	FTTH Bratislava – Staré Mesto, Údolná ulica
žiadosť zo dňa:	21.10.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby – zmena projektového riešenia
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Magušín autorizovaný stavebný inžinier 1830*A2
dátum spracovania dokumentácie:	10/2015

Predložená projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu, predmetom ktorej je vybudovanie optickej prístupovej siete v štandarte FTTH výstavbou mikrotrubičkového systému v lokalite Staré mesto – Bratislava, v lokalite ulíc Údolná a Pod Bôrikom pre investora Slovak Telekom, a.s. Napájacím bodom bude existujúca infraštruktúra (multirúra), ktorá sa nachádza pred hotelom Bôrik, na ulici Bôrik. Od tohto napájacieho bodu bude položená projektovaná multirúra (typ DB4x12/8) v smere do ulíc Údolná a Pod Bôrikom, kde bude napájať jednotlivé objekty individuálnej bytovej výstavby. Celková dĺžka projektovanej trasy nových výkopov bude cca 820 m. Trasa je navrhovaná prevažne v zeleni a je situovaná popri jednotlivých objektoch, resp. časť trasy je vedená v spevnených plochách pozdĺž miestnych komunikácií.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre parcely líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik v znení jeho neskorších aktualizácií z rokov 2004, 2005 a 2014

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú, v zmysle ÚPN - Z príslahlé k sektorom, prípadne sú súčasťou sektorov 9/9-2, 10/6, 10/7-1, 10/7-2, 10/7-3, 10/7-5, 10/7-6, 10/11 Novonavrhovaná optická prístupová sieť slúži najmä na pripojenie objektov IBV. ÚPN - Z rieši potrebu pripojenia navrhovaných objektov na existujúcu technickú infraštruktúru. Trasa je vedená od bodu napojenia pred hotelom Bôrik a vedie cez chránenú prírodnú pamiatku areálu

hotela, kde je, podľa zásad návrhu ÚPN – Z možné uvažovať iba s nevyhnutnou technickou vybavenosťou.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	FTTH Bratislava – Staré Mesto, Údolná ulica
na parcelách číslo:	líniová stavba - v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Bratislava - Staré Mesto
miesto stavby:	Údolná ulica, Pod Bôrikom, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Počas výstavby ochrániť stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby.
- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - 2. Projektovaná trasa - zmena napájacieho bodu

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1x potvrdené - 1x potvrdené - 2. Projektovaná trasa - zmena napájacieho bodu

Magistrát ODI, archív;