

Kúpna zmluva

č. 048807801500

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 897500000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKDX
Variabilný symbol: 488078015

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

FORESPO BUDATÍNSKA a.s.

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 5104/B, Oddiel: Sa
V mene ktorej koná: Ing. Vladimír Salkovič, predseda predstavenstva
Mgr. Karol Jamriška, člen predstavenstva
IČO: 36 869 627
DIČ: XXXX
IČ DPH: XXXX
Bankové spojenie: XXXX
IBAN: XXXX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2158/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2644. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka na Budatínskej ulici v Bratislave.

2) Kupujúci je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby pozostávajúcej z parkovacích státí, časti komunikácie a chodníkov, a ktorá slúži pre potreby stavby so súp. č. 3916 – Polyfunkčný komplex SOLAR a výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/132 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4755.

3) Geometrickým plánom č. 19-2014/18 zo dňa 20.10.2014 vyhotoveným spoločnosťou GEODDAT spol. s.r.o., so sídlom Pekná cesta 15, Bratislava, IČO: 35 724 480 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 2158/133 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2158/133 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 19-2014/18 zo dňa 20.10.2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644.

5) Kupujúci na predmete prevodu špecifikovanom v čl. 1 ods. 4 tejto kúpnej zmluvy vybudoval inžiniersku stavbu pozostávajúcu z parkovacích státí, časti komunikácie a chodníkov, ktorá slúži pre potreby stavby „Polyfunkčný komplex SOLAR“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu je novovytvorený pozemok parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka zastavaný inžinierskou stavbou vo vlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 4 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu celkom **52 440,00 EUR**, slovom päťdesiatdväťtisícštyristoštyridsať EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 200,00 Eur/m². Pri výmere 230 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 46 000,00 Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 6 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú prvú časť kúpnej ceny vo výške **46 000,00 Eur** na účet predávajúceho č. IBAN SK89750000000025826343 BIC-SWIFT CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488078015 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) **Kupujúci na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0167-13-00 zo dňa 21.05.2013 uhradil predávajúcemu celú druhú časť kúpnej ceny vo výške 6 440,00 Eur. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci si povinnosť splatiť druhú časť kúpnej ceny splnil riadne a včas.**

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 30/2015 zo dňa 29.06.2015 vyhotoveného Ing. Monikou Nitkovou, Československých parašutistov 25, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915013 v sume **100,00 Eur** na účet predávajúceho č. IBAN SK72750000000025827813 BIC-SWIFT CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488078015 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

7) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **09.12.2015** uznesením č. **336/2015**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22.01.2015, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 15.12.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.01.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 08.01.2015, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Kupujúci berie na vedomie informáciu, že cez prevádzaný pozemok parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka prechádza verejný vodovod DN 400, STL plynovod DN 300 a neverejná kanalizácia DN 300 a zaväzuje sa ich strpieť a zachovávať.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 30/2015 zo dňa 29.06.2015, ktorý vyhotovila Ing. Monika Nitková, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka ocenený na sumu 68,83 Eur/m².

Čl. 5

1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 01.02.2016

V Bratislave dňa 08.01.2016

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
FORESPO BUDATÍNSKA a.s.

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Vladimír Salkovič
predseda predstavenstva

v. r.

.....
Mgr. Karol Jamriška
člen predstavenstva